

## ВИСНОВОК

про наукову повизну, теоретичне та практичне значення  
результатів дисертації

на тему:

«Особливості архітектурно-планувальної організації торгово-розважальних центрів в  
кліматичних умовах Республіки Конго»,

здобувача ступеня доктора філософії

Окасси Муеле Седела Соувера

з галузі знань 19 – Архітектура та будівництво

за спеціальністю 191 – Архітектура та містобудування

1. **Актуальність теми** дисертаційного дослідження «Особливості архітектурно-планувальної організації торгово-розважальних центрів в кліматичних умовах Республіки Конго» підтверджена дослідженням та аналізом містобудівної, демографічної та соціальної ситуації в країні. Сучасні міста в Конго характеризуються процесом бурхливого зростання та злиття кількох населених пунктів у великі агломерації. При цьому значно зростає і чисельність міського населення, території проживання розширюються. Оскільки спостерігається значний дефіцит у реалізації та розвитку умов продажу товарів населенню, поява мережі ТРЦ останніми роками є дуже актуальною для розвитку економіки та архітектури Конго. Тому на всіх рівнях відчувається потреба у наявності базової інфраструктури для добробуту конголезького населення, що також покращить економічний аспект. Поява торгово-розважальних центрів в Республіці Конго потребує ґрунтового наукового дослідження та критичного аналізу містобудівної, демографічної та соціальної ситуації в країні; встановлення закономірностей формування торгових центрів з огляду на їх функціональну організацію; визначення складу приміщень та об'ємно-просторових особливостей залежно від місця розташування у структурі міста та в структурі країни; створення композиційних моделей торгово-розважальних центрів.

### 2. Зв'язок роботи з науковими програмами, планами, темами.

Наукова робота базується на містобудівному законодавстві Республіки Конго та Законі України: «Про регулювання містобудівної діяльності» (2011 р.).

Робота виконувалась в Україні на кафедрі Теорії архітектури і архітектурного проєктування КНУБА та пов'язана із тематикою науково-дослідної роботи кафедри «Теоретичні основи цивільної і промислової архітектури» № 0123U100260.

### 3. Наукова повизна одержаних результатів.

У дисертації одержані наступні наукові результати:

вперше:

- досліджено фактори, що мають вплив на формування архітектури торгово-розважальних центрів в соціально-економічних та природно-кліматичних умовах Республіки Конго;

- сформульовано принципи проєктування, будівництва та експлуатації торгово-розважальних центрів в умовах Республіки Конго. До переліку принципів увійшли принципи безпеки, екологічності, адаптивності, економічності та комфорту;

- структуровано за трьома ієрархічними рівнями (містобудівним, об'єктним і просторовим) основні прийоми проєктування торгово-розважальних центрів в умовах спекотного, вологого клімату Республіки Конго;

- надано рекомендації щодо організації регіональної структури торгово-розважальних центрів Республіки Конго;

- запропоновано номенклатуру типів торгово-розважальних центрів та об'ємно-просторові прийоми їх формування в природно-кліматичних та соціально-економічних умовах Республіки Конго;

удосконалено:

- класифікацію торгово-розважальних центрів для специфічних умов Республіки Конго;

- рекомендації щодо проєктування торгово-розважальних центрів для Республіки Конго.

отримали подальший розвиток:

- дослідження стосовно особливостей проєктування та будівництва в спекотному кліматі та на підтоплованих територіях.

#### **4. Теоретичне та практичне значення результатів дисертації.**

Дисертація містить наукові положення, нові науково обґрунтовані теоретичні результати проведених досліджень, які мають істотне значення для галузі знань 19 – Архітектура та будівництво.

Теоретичне значення дисертаційного дослідження полягає у систематизації зарубіжного досвіду проєктування та будівництва ТРЦ в умовах спекотного клімату, виявленні особливостей будівництва великих громадських центрів в умовах тропічного клімату, вивченні природно-кліматичних особливостей Республіки Конго та створенні відповідних рекомендацій щодо формування архітектури ТРЦ в цих кліматичних умовах.

Дисертантом надано рекомендації щодо архітектурно-планувальної організації ТРЦ, виведено основні принципи проєктування, будівництва та експлуатації подібного типу споруд та удосконалено архітектурні прийоми.

Практичне значення роботи полягає в удосконаленні архітектурно-планувальних та об'ємно-просторових рішень торгово-розважальних центрів, пристосованих до кліматичних умов Конго. Матеріали, результати та висновки роботи можуть бути використані при створенні нормативних документів з проєктування ТРЦ, у подальших наукових дослідженнях та проєктуванні ТРЦ, можливості використовувати у навчальному процесі в архітектурних закладах вищої освіти.

Результати дослідження реалізовано в дипломному проєктуванні в якості консультанта бакалаврського диплому «Торгівельний центр у м. Київ. Shopping centre in Kyiv» автор Ляшук Андрій Сергійович АБС 43а, керівник к.арх., доц. Дорохіна Г. І. 2022, бакалаврського диплому «Торгово-розважальний центр в м. Києві. Shopping and entertainment center in Kyiv» автор Березіна Христина Віталіївна АРХ 43б, керівник доц. Кедровський П.П. 2023, в якості співкерівника магістерської роботи «Архітектурно-планувальна організація громадських центрів на підтоплованих територіях» Широкобокової Марини Віталіївни, керівник доц. Дорохіна Г.І. 2025, також в лекційному курсі «Захист архітектурного середовища планувальними засобами» для студентів 2-го курсу на другому (магістерському) рівні вищої освіти, зокрема лекціях на тему: «Особливості зведення архітектурних об'єктів, що споруджуються на підтоплюємих територіях» та «Основи санітарно-епідеміологічного захисту населення в умовах вологого, спекотного клімату».

#### **5. Використання результатів роботи.**

Результати дослідження впроваджено в освітній процес у Київському національному університеті будівництва і архітектури, зокрема в дипломне архітектурне проєктування та в курс лекцій «Захист архітектурного середовища проєктними засобами».

Також результати дисертаційного дослідження впроваджено в проєктування торгового центру «МАМА ДІНА» в 2024 році й торгово-розважального центру Brazza Mall на Avenue de l'Intendance в 2022-2023 роках в м. Браззавілі, Республіка Конго.

**6. Особиста участь автора** в одержанні наукових та практичних результатів, що викладені в дисертаційній роботі є самостійною науковою працею, у якій висвітлено власні ідеї та розробки автора, що дали змогу вирішити поставлені завдання. Робота містить теоретичні та практичні положення та висновки, сукупність яких кваліфікується як вагомий внесок у розбудову та благоустрій міст Республіки Конго. Основні положення та результати дисертаційної роботи одержані автором особисто. Результати дослідження опубліковані в 8 наукових працях, одна у співавторстві разом із науковим керівником – кандидатом архітектури Хараборською Ю.О. (Муеле Седел О., Хараборська Ю. О. Фактори, що впливають на появу та розвиток торгово-розважальних центрів в Республіці Конго. Сучасні проблеми архітектури та містобудування: Наук.-техн. збірник. Київ, КНУБА, 2022. Вип. 62. с. 314 – 321). В опублікованій у співавторстві статті автором виконано збір, аналіз матеріалу

та взято участь у формулюванні висновків, зокрема сформульовано основні групи факторів, що мають вплив на об'ємно-просторові рішення та функціонування торгово-розважальних центрів в Республіці Конго. При цитуванні інших авторів здійснено посилання на відповідні джерела.

Дисертаційна робота виконана на кафедрі теорії архітектури і архітектурного проектування Київського Національного університету будівництва і архітектури, науковий керівник – кандидат архітектури, доцент, Хараборська Ю.О.

Дисертація характеризується єдністю змісту та відповідає вимогам щодо оформлення.

**7. Перелік публікацій за темою дисертації із зазначенням особистого внеску здобувача.**

За результатами досліджень опубліковано 8 наукових праць, у тому числі: 4 статті у наукових фахових виданнях України категорії «Б»; 4 тези наукових доповідей в збірниках матеріалів міжнародних конференцій.

Наукові праці, в яких опубліковані основні наукові результати дисертації:

1. Окасса Муеле Седел, Хараборська Ю.О. Фактори, що впливають на появу та розвиток торгово-розважальних центрів в республіці Конго / Сучасні проблеми архітектури та містобудування: Наук.-техн. збірник / Відпов. ред. В.В. Товбич. - К. КНУБА, 2022. Вип. 62. с.314-321. DOI: [10.32347/2077-3455.2022.62.314-321](https://doi.org/10.32347/2077-3455.2022.62.314-321) (фахове видання України категорії «Б»)

*Особистий внесок здобувача: сформульовано основні групи факторів, що мають вплив на об'ємно-просторові рішення та функціонування торгово-розважальних центрів в Республіці Конго*

2. Окасса Муеле Седел Соувер. Класифікація функцій торгово-розважальних центрів з врахуванням специфіки їх будівництва в Республіці Конго / Сучасні проблеми архітектури та містобудування: Наук.-техн. збірник / Відпов. ред. В.В. Товбич. - К. КНУБА 2023. Вип. 68 304–314. DOI: [10.32347/2077-3455.2024.68.304-314](https://doi.org/10.32347/2077-3455.2024.68.304-314) (фахове видання України категорії «Б»).

3. Окасса Муеле Седел Соувер. Вплив кліматичних та географічних умов на об'ємно-просторові рішення торгівельно-розважальних центрів Республіки Конго. / Сучасні проблеми архітектури та містобудування: Наук.-техн. збірник / Відпов. ред. В.В. Товбич. - К. КНУБА, 2022. Вип. 69. с. 307–317. DOI: [10.32347/2077-3455.2024.69.307-317](https://doi.org/10.32347/2077-3455.2024.69.307-317) (фахове видання України категорії «Б»).

4. Окасса Муеле Седел Соувер. Особливості та умови розташування торгово-розважальних центрів в межах міст / Просторовий розвиток. Наук.-техн. Збірник / Відпов. секр. П.П. Чередніченко. – К., КНУБА, 2024. – Вип. 10., с.152-160. DOI: [10.32347/2786-7269.2024.10.152-160](https://doi.org/10.32347/2786-7269.2024.10.152-160) (фахове видання України категорії «Б»)

Наукові праці, які засвідчують апробацію матеріалів дисертації:

1. Окасса Муеле Седел Соувер. Перспективи створення мережі торгових центрів у Конго Браззавіль. / Архітектура історичного Києва. Інноваційні технології в архітектурі та дизайні. [Текст]: Матеріали ІХ Міжнародної науково-технічної конференції / (Київ 15-16 листопада 2023р.) -. КНУБА, 2023 - с. 282-283. URL: <https://drive.google.com/file/d/1MtRBPiOTuPp1zPEUphMqLQ-VLlYdXwU/view>

2. Окасса Муеле Седел Соувер. Organisation fonctionnelle et de planification des centres commerciaux et de divertissement en République du Congo. / European Conference. XV Міжнародна науково-практична конференція «Self-development: the key to success and personal growth»/ Пловдив Болгарія 9.12.2024. – с.24 -28. URL: <https://eu-conf.com/events/self-development-the-key-to-success-and-personal-growth/>

3. Окасса Муеле Седел Соувер. Les aspects majeurs qui impactent la mise en place et la creation des centres de consommation et de divertissement en republique du congo / XVI Міжнародна науково-практична конференція «Modern and new technical trends that help humanity»/ Салоніки. Греція 16.12.2024. – с.12-14. URL: <https://eu-conf.com/events/modern-and-new-technical-trends-that-help-humanity/>

