

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра організації та управління
будівництвом

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Освітній рівень
281	«Публічне управління та адміністрування», ОП «Державне управління у сфері містобудівної діяльності»	Бакалавр

«Затверджую»

Завідувач кафедри
організації та управління будівництвом
/Олексій ТУГАЙ/

Розробник силабуса
/ Олексій ТУГАЙ /



СИЛАБУС

ОК.29 «Організація будівельної діяльності»

1) Статус освітньої компоненти: обов'язкова (2024-2025)

2) Контактні дані викладача: проф., д.т.н. Тугай О.А.

E-mail: tugai.oa@knuba.edu.ua

Контакти: (067) 405-75-74;

Профіль на сайті КНУБА: <https://www.knuba.edu.ua/zagalna-informaciya-kafedri-oub/>

Ауд. 312 Центрального корпусу КНУБА

3) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс):
на основі загальної середньої освіти.

4) Коротка анотація дисципліни

«Організація будівельної діяльності» є обов'язковою освітньою компонентою ОП «Державне управління у сфері містобудівної діяльності» бакалаврського рівня зі спеціальності 281 «Публічне управління та адміністрування». В центрі її уваги – комплексний підхід до вирішення сучасних проблем, які виникають у сфері будівництва та містобудування на локальному, регіональному та національному рівнях. Відтак опанування дисципліни дає змогу набуту низку важливих компетентностей, необхідних для становлення фахівця у сфері публічного управління, в т.ч. у сфері будівництва та містобудування.

Метою дисципліни є засвоєння студентами основних навичок самостійно застосовувати знання у практичних ситуаціях, пов'язаних з провадженням господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, з можливістю підготовки проектів актів правозастосування.

Завдання – засвоєння студентами сучасних знань в сфері будівельної діяльності: особливості публічного управління при створенні об'єктів архітектури, при розробці містобудівної документації, державної регуляторної політики.

5) Структура курсу:

Загальна кількість кредитів ECTS	4,0
Сума годин:	120
Вид індивідуального завдання	Контрольна робота
Форма контролю	Залік

б) Зміст курсу:

Тематика лекцій та практичних занять:

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Освітній рівень
281	«Публічне управління та адміністрування», ОП «Державне управління у сфері містобудівної діяльності»	Бакалавр

Змістовий модуль 1.

Будівельна галузь, загальні положення

Лекція 1

Відомості про будівництво

1. Вступ
2. Відомості про професійну діяльність будівельника
3. Роль будівництва у розвитку України
4. Розвиток будівельної справи в Україні

Висновки

Лекція 2

Будівельний комплекс України

1. Структура будівельного комплексу
2. Міжгалузеві зв'язки
3. Будівельне виробництво
4. Капітальне будівництво

Висновки

**Змістовий модуль 2.
Будівництво як виробнича система**

Лекція 3

Будівельний процес

1. Загальні положення
2. Етапи будівельного процесу
3. Економічна сутність будівельного процесу

Висновки

Лекція 4

Будівельні організації та сутність управління будівельним виробництвом

1. Місія, мета та цілі будівельних організацій
2. Етапи створення будівельної організації
3. Управління будівництвом. Управляюча та управляєма підсистема
4. Організаційні структури управління

Висновки

**Змістовий модуль 3.
Підприємні відносини у капітальному будівництві**

Лекція 5

Капітальне будівництво

1. Загальні положення
2. Учасники у капітальному будівництві
3. Умови укладання договору підряду

Висновки

Лекція 6

Структура та зміст договору підряду на капітальне будівництво

1. Загальні положення
2. Предмет договору, договірна ціна, права замовника
3. Відповідальність за порушення договору підряду на капітальне будівництво

Висновки

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Освітній рівень
281	«Публічне управління та адміністрування», ОП «Державне управління у сфері містобудівної діяльності»	Бакалавр

Лекція 7

Договори підряду на інші види робіт

1. Договір підряду на проведення проектних і дослідницьких робіт
2. Особливості укладення та виконання договорів підряду за участі іноземних суб'єктів господарювання
3. Взаємовідносини організацій – генеральних підрядників із субпідрядними організаціями

Висновки

Лекція 8

Управління у сфері містобудівної діяльності

1. Загальні положення
2. Управління у сфері містобудівної діяльності

Висновки

Лекція 9

Правові та організаційні основи планування та забудови територій

1. Регулювання земельних відносин і забудови територій під час здійснення містобудівної діяльності
2. Порядок надання містобудівних умов та обмежень:
 - Склад та зміст містобудівних умов та обмежень
 - Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються

Висновки

Лекція 10

Проектування

1. Розробка та затвердження проектів будівництва
2. Експертиза проектів.
3. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту

Висновки

Лекція 11

Дозвільна документація у будівництві

1. Загальні положення
2. Дозвіл на підготовчі роботи
3. Дозвіл на будівельні роботи

Висновки

Лекція 12

Ліцензування та професійна атестація виконавців робіт, пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

1. Ліцензування господарської діяльності. Загальні положення
2. Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури
3. Саморегулятивні організації у сфері архітектурної діяльності

Висновки

Лекція 13

Організаційна робота зі здійснення архітектурно-будівельного контролю

1. Функціональні обов'язки і відповідальність працівників органів державного контролю. Загальні положення.
2. Авторський нагляд та інші види контролю

Висновки

Лекція 14

Повноваження суб'єкта містобудівної діяльності та відповідальність суб'єктів містобудівної діяльності

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Освітній рівень
281	«Публічне управління та адміністрування», ОП «Державне управління у сфері містобудівної діяльності»	Бакалавр

1. Повноваження суб'єкта містобудівної діяльності, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль
2. Відповідальність суб'єктів містобудівної діяльності

Висновки

Лекція 15

Прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів

1. Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Загальні положення
2. Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації
3. Державна реєстрація права власності на новозбудований або реконструйований об'єкт нерухомого майна

Висновки

Змістовий модуль 4.

Надання навичок з організаційно будівельної діяльності

Практичне заняття 1.

Будівельний комплекс України - Структура будівельного комплексу, міжгалузеві зв'язки. Будівельне виробництво. Капітальне будівництво.

Практичне заняття 2.

Варіантне проектування будівельної організації - Місія, мета та цілі будівельної організації. Поетапне створення будівельної організації.

Практичне заняття 3.

Обґрунтування вибору організаційних структур у будівництві.

Практичне заняття 4.

Укладання (заповнення) договору підряду

Практичне заняття 5.

Особливості укладання (заповнення) договору підряду за участі іноземних суб'єктів господарювання

Практичне заняття 6.

Порядок надання містобудівних умов та обмежень – оформлення супровідних документів

Практичне заняття 7.

Порядок проходження експертизи проектів будівництва

Практичне заняття 8.

Порядок оформлення супровідних документів для отримання дозволу на підготовчий період будівництва об'єкту.

Практичне заняття 9.

Порядок оформлення супровідних документів для отримання дозволу на основний період будівництва об'єкту.

Практичне заняття 10.

Порядок ліцензування господарської діяльності.

Практичне заняття 11.

Супроводжувальні документи щодо авторського технічного контролю.

Практичне заняття 12.

Супроводжувальні документи щодо проведення операційного контролю будівництва об'єкту.

Практичне заняття 13.

Супроводжувальні документи щодо органів державного контролю.

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Освітній рівень
281	«Публічне управління та адміністрування», ОП «Державне управління у сфері містобудівної діяльності»	Бакалавр

Практичне заняття 14.

Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів - Супроводжувальні документи.

Практичне заняття 15.

Державна реєстрація права власності на новозбудований або реконструйований об'єкт нерухомого майна.

Індивідуальне завдання:

Індивідуальне завдання підлягає захисту студентом на заняттях, які призначаються додатково. Індивідуальне завдання може бути виконане у різних формах. Студенти можуть зробити його у вигляді реферату. Реферат повинен мати обсяг 18-24 сторінок А4 тексту (кегль Times New Roman, шрифт 14, інтервал 1,5), включати план, структуру основної частини тексту відповідно до плану, висновки і список літератури, складений відповідно до ДСТУ 8302:2015. В рефераті можна помістити словник базових понять до теми. Водночас індивідуальне завдання може бути виконане в інших формах, наприклад, у вигляді презентації у форматі Power Point. В цьому разі обсяг роботи визначається індивідуально – залежно від теми.

Як виконання індивідуального завдання за рішенням викладача може бути зарахована участь студента у міжнародній або всеукраїнській науково-практичній конференції з публікацією у матеріалах конференції тез на одну з тем, дотичних до змісту дисципліни, або публікація статті на одну з таких тем в інших наукових виданнях.

Текст індивідуального завдання подається викладачу не пізніше, ніж за 2 тижні до закінчення семестру. Заняття із захисту індивідуальних завдань призначаються не пізніше, ніж за 1 тиждень до закінчення семестру. Викладач має право вимагати доопрацювання індивідуального завдання, якщо воно не відповідає вимогам.

Тематика індивідуальних завдань для студентів денної та контрольних робіт для студентів заочної форми навчання

1. Підрядні відносини у капітальному будівництві.
2. Учасники будівництва.
3. Умови укладання договорів підряду. Предмет договору.
4. Строки виконання робіт будівництва (об'єктів).
5. Договірна ціна.
6. Права замовника. Відповідальність за порушення договору підряду на капітальне будівництво.
7. Договір підряду на проведення проектних та дослідницьких робіт.
8. Особливості укладання та виконання договорів підряду за участі суб'єктів господарювання.
9. Взаємовідносини організацій генеральних підрядників із субпідрядними організаціями.
10. Формування собівартості будівельних робіт за договорами підряду на виконання робіт з будівництва об'єкта.
11. Правові та організаційні основи планування та забудови території у процесі містобудівної діяльності.
12. Управління в сфері містобудівної діяльності.
13. Регулювання земельних відносин і забудови територій під час містобудівної діяльності.
14. Порядок надання містобудівних умов та обмежень. Склад та зміст містобудівних умов та обмежень.
15. Розробка та затвердження проектів будівництва. Експертиза проектів.
16. Право та дозвіл на виконання підготовчих та будівельних робіт.
17. Ліцензування та професійна атестація виконавців робіт, пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.
18. Саморегулювні організації у сфері архітектурної діяльності.
19. Права, функціональні обов'язки і відповідальність працівників органів державного контролю.
20. Повноваження суб'єкта містобудівної діяльності, щодо якого здійснюється державний архітектурно будівельний контроль.
21. Відповідальність суб'єктів будівельної діяльності.
22. Оформлення результатів державного архітектурно будівельного контролю. Контроль якості будівельних робіт.
23. Авторський нагляд під час будівництва.
24. Технічний нагляд під час будівництва.
25. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.
26. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
27. Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації.
28. Видача сертифіката відповідності об'єкта проектній документації і готовності до експлуатації.
29. Державна реєстрація права на новозбудований або реконструйований об'єкт нерухомого майна.
30. Особливості державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва.

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра організації та управління
будівництвом

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Освітній рівень
281	«Публічне управління та адміністрування», ОП «Державне управління у сфері містобудівної діяльності»	Бакалавр

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/enrol/index.php?id=2210>