**ПУБЛІЧНИЙ ДОГОВІР (ОФЕРТА)**

**про надання послуг у сфері надання короткострокове користування площ та/або окремих приміщень Центру Культури та Дозвілля**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р. місто Київ**

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ (надалі –(Орендодавець)**в особі ректора **Дніпрова Олексія Сергійовича,**що діє на підставі Статуту, пропонує, керуючись ст. 633 Цивільного кодексу України, необмеженому колу осіб (надалі за текстом – «**Орендарю»**) укласти договір про надання послуг у сфері оренди а саме надання укороткострокове користування площ та/або окремих приміщень Центру Культури та Дозвілля (надалі – «**ДОГОВІР**») на нижчевикладених умовах:

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Основні поняття та визначення термінів:

* Публічний договір– правочин, укладений відповідно до статті 633 Цивільного кодексу України, про надання та отримання послуг, який встановлює однакові для всіх Орендарів умови надання цих послуг на умовах публічної оферти з моменту її акцептування Орендарем (далі – «Договір»).
* Публічна оферта– пропозиція Орендодавця (викладена на Сайті Орендодавця), адресована невизначеному колу осіб, укласти договір на визначених умовах відповідно до статті 641 Цивільного кодексу України. Період прийняття оферти не обмежений.
* Акцепт– повне та безумовне, беззастережне прийняття Орендарем умов Публічної оферти та Правил. Моментом Акцепту вважається зарахуванням коштів, сплачених Орендарем на рахунок Орендаря.
* Орендар – споживач Послуг у сфері оренди нежилого приміщення, які надаються Виконавцем на умовах цього Договору.
* Сайт Виконавця– офіційна веб-сторінка Виконавця в мережі Інтернет за адресою: https://www.knuba.edu.ua/ яка є основним джерелом інформування Клієнта.
* Послуги– вчинення певної дії або здійснення певної діяльності, з оренди приміщень Центру Культури та Дозвілля Орендодавця, результати яких споживаються Орендарем, в процесі їх надання.

**2. АКЦЕПТУВАННЯ ДОГОВОРУ**

2.1. Підтвердженням повного та безумовного акцептування Публічної оферти Орендарем є внесення ним плати за замовлені Послуги, що свідчить про прийняття ним Публічної оферти.

2.2. Договір вважається укладеним без його подальшого підписання з моменту оплати Клієнтом замовлених Послуг чи вчинення інших дій, передбачених Договором, що свідчать про згоду дотримуватися умов Договору та Правил, без підписання друкованого примірника Договору Сторонами.

2.3. Орендар дає згоду дотримуватися умов Договору та згоду отримати Послуги на встановлених Орендарем умовах з дотриманням положень Договору, з моменту оплати замовлених Послуг.

2.4. Укладаючи Договір, Орендар автоматично погоджується з повним та безумовним прийняттям Клієнтом положень Договору, тарифів та всіх додатків, що є невід’ємною складовою частиною Договору.

**3. ГАРАНТІЇ**

3.1. Кожна Сторона гарантує іншій Стороні, що володіє необхідною дієздатністю, а також всіма правами і повноваженнями, необхідними і достатніми для укладання і виконання цього Договору відповідно до його умов.

3.2. Всі умови Договору, викладені в цій Публічній оферті, є обов’язковими для Сторін.

3.3. Якщо Орендар не згодний з умовами Договору, він має право не укладати цей Договір. Відповідно, Клієнт, який здійснив Акцепт, підтверджує своє ознайомлення та згоду з усіма умовами цього Договору та Правилами.

3.4. Дійсний Договір укладається шляхом надання згоди Орендаря на приєднання до запропонованого Договору в цілому, шляхом акцептуванням всіх істотних умов Договору, без підпису друкованого примірника Договору Сторонами. Дійсний Договір має юридичну силу відповідно до ст. 633 ЦК України і є рівносильним Договору, підписаному Сторонами.

**4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

4.1. Орендодавець, на умовах і в порядку, передбачених Договором, зобов’язується надати Орендарю Послуги за адресою: м. Київ, вул. Преображенська, 2 які споживаються в процесі вчинення певної дії або здійснення певної діяльності, з оренди приміщень Орендаря (надалі – «Послуги»), а Орендар зобов’язується сплатити вартість Послуги та дотримуватися усіх умов цього Договору та усіх додатків до нього. Додатки до Договору є невід’ємними частинами Договору.

4.2. Надання Послуг передбачає можливість наявності у приміщенні осіб зі сторони Клієнта, за яких сам Клієнт несе відповідальність: персонал, представники, учасники, глядачі, друзі, родичі Клієнта тощо.

4.3. У разі, якщо даний Договір укладено на користь третьої особи (надалі – «Вигодонабувач») у відповідності до статті 636 Цивільного кодексу України, така особа визначається у відповідній заявці під час бронювання. Орендар на власний розсуд та відповідальність обирає Вигодонабувача. Вигодонабувач приймає усі права та обов’язки Орендаря за Договором та додатками до нього з моменту звернення Вигодонабувача до Виконавця про прийняття прав та обов’язків за Договором та додатками до нього при безпосередньому отримані Послуг.

**5. ВІДОМОСТІ ПРО ПОСЛУГИ**

5.1. Послуги надаються за місцем знаходження приміщень, обраного Орендарем на Сайті Виконавця.

5.2. Мінімально допустима кількість годин Послуг, що може замовити Орендар, становить 2 години. Оренда надається у режимі з восьмої години дня до восьмої години вечора.

5.3. Послуга може бути надана лише в день та час, що є вільними від надання Послуг іншим Клієнтам, про що Орендар попередньо може дізнатись на Сайті Виконавця.

5.4.Орендодавець приступає до надання Послуг, якщо Орендар провів повну передоплату до початку надання Послуг.

5.5. Орендодавець залишає за собою право змінювати розклад роботи та надання Послуг у разі виникнення наступних підстав: визнання компетентними органами певних днів святковими (неробочими) або вихідними; виникнення будь-яких обставин, зокрема пов’язаних з технічним та санітарним станом приміщення, епідеміологічною ситуацію в країні або конкретно в м. Києві, які Орендодавець буде вважати такими, що можуть завдати шкоду Орендарю або нести загрозу його здоров’ю чи життю. Про такі зміни розкладу Орендодавець повідомляє Клієнтів шляхом розміщення відповідної інформації на Сайті Орендодавця або будь-яким іншим способом сповіщення. Такі зміни не вважаються зміною умов Договору та такими, що здійснюються на власний розсуд.

**6. ЦІНА ТА УМОВИ ОПЛАТИ**

6.1. Надання замовлених Послуг Орендарю здійснюється лише за попередньою 100% передоплатою.

6.2. Конкретна вартість Послуг встановлюється на підставі тарифів Орендодавця, розміщених на Сайті Виконавця і їх розмір залежить від дня та часу надання Послуг.

6.3. Орендар, для отримання Послуг, сплачує 100% їх вартості шляхом перерахування на поточний рахунок Орендаря грошових коштів у національній валюті України.

6.4. Моментом оплати вважається час надходження коштів на рахунок Виконавця. Підтвердженням внесення коштів на рахунок Виконавця являється направлення електронного чеку на електронну адресу Орендаря. Орендар самостійно несе відповідальність за достовірність вказаної електронної адреси та контактних даних.

6.5. Оплачені, але не використані Послуги з будь-яких причин Клієнту не відшкодовуються в грошовому еквіваленті.

6.6. Розмір вартості Послуг може змінюватись у випадку зміни вартості гривні до основних валют: $, €, за офіційним курсом НБУ, зміни економічної ситуації в Україні та в інших випадках, передбачених чинним в Україні законодавством. Зміна вартості Послуг відбувається шляхом повідомлення Клієнта і публікацію оновлених тарифів на Сайті Виконавця. Вартість вже оплачених Послуг зміні не підлягає.

**7. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

7.1. Обов’язки Орендодавця:

7.1.1. Своєчасно та якісно надавати Послуги зазначені в п. 4.1 цього Договору.

7.2. Обов’язки Орендаря:

7.2.1. Своєчасно до початку надання Послуг оплатити її у повному обсязі згідно з п. 6.1.-6.4. Договору.

7.2.2. Нести відповідальність за дотримання всіх правил безпеки персоналом, представниками, учасниками, глядачами, друзями, родичами Орендаря тощо, що беруть участь в отримання Послуг та/або які присутні у приміщеннях зі сторони Орендаря.

7.2.4. Самостійно стежити за своїми речами та не залишати їх без нагляду.

7.2.5. До початку надання Послуг ознайомитись зі станом приміщень.

7.2.6. Дбайливо ставитись до майна, устаткування, меблів, що є у приміщенні та тих, що можуть надаватися при отримання Послуг.

7.2.7. Нести матеріальну та/або нематеріальну відповідальність, у тому числі у розмірах дійсної шкоди, що завдана майну Орендодавця, третіх осіб, а також відповідальність за свої дії під час відвідування приміщення, включаючи відповідальність за шкоду, завдану особами, за яких відповідає Орендар.

7.2.8. За необхідності повністю виносити сміття за собою та відвідачами після проведення заходу.

7.3. Права Виконавця:

7.3.1. Не допустити  Орендаря до приміщень і не надавати йому Послуги, якщо не була зроблена передоплата відповідно до п.п. 6.1.-6.4. Договору.

7.3.2. Не приймати попередню оплату у Орендаря та відмовитись від укладання Договору у випадку попередніх систематичних порушень Орендарем та/або особами, за яких він відповідає, умов раніше укладених Договорів.

7.3.3. Припинити надання Послуг в будь-який момент без повернення оплати, якщо Орендар не  дотримується п.7.5 Договору.

7.4. Права Орендаря:

7.4.1. Приймати від Орендодавця Послуги, що надаються згідно з цим Договором.

7.4.2. Знаходитись у приміщенні не більше 30 хвилин до початку часу надання Послуг та не більше 30 хвилин після.

7.4.3. На вимогу Орендаря надати Акт наданих послуг.

7.5.Орендарю забороняється:

7.5.1. У приміщеннях: курити, лаятись ненормативною лексикою, знаходитись у наркотичному або алкогольному стані.

7.5.2. Приносити та користуватися предметами що відносяться до групи швидко займистих (свічки, небезпечні суміші та предмети з рідиною, що вибуховує чи горить).

7.5.2. Проходити у приміщення зі зброєю та предметами, що можуть пошкодити майно Виконавця.

7.5.3. Відноситись зі зневагою до адміністрації, працівників юридичної особи, що надає приміщення у користування.

**8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. У випадку порушення своїх зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним Законодавством. Порушенням зобов’язання є його невиконання або неналежне виконання.

8.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна, дії органів державної влади, тощо).

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України (її регіональними відділеннями).

8.4. У випадку настання обставин непереборної сили Орендодавець переносить надання послуг на інший час та дату за наявності у нього вільних місць за погодженням із Орендарем, але не раніше дати та часу зникнення форс-мажорних обставин у тої Сторони або Сторін, в якої вони виникли.

8.5. У випадку нанесення матеріальних збитків складовим частинам приміщень Орендодавця та/або майну/устаткуванню, розміщеному в ньому, з вини Орендаря та/або осіб, за яких Орендар відповідає, Орендар повинен провести повний ремонт пошкодженого майна або сплатити збитки у повному обсязі у строки не пізніше двох календарних тижнів. Повідомлення про вартість збитків вважається надісланим та оголошеним Орендарю будь-яким електронним відправленням на пошту або доступним мессенджером за номером телефону, що вказаний у заявці.

8.6.Орендар несе відповідальність за невиконання Правил, в тому числі персоналом, представниками, учасниками, глядачами, друзями, родичами Орендаря тощо, що беруть участь в отримання Послуг та/або які присутні у приміщенні зі сторони Орендаря. Також, Орендар несе повну відповідальність за медичний стан, здоров’я та життя вказаних у цьому пункті осіб.

8.7. Орендодавець не несе ніякої відповідальності за речі персоналу, представників, учасників, глядачів, друзів, родичів Орендаря тощо, що беруть участь в отримання Послуг та/або які присутні у приміщенні зі сторони Орендаря як на території приміщень так і за його межами.

**9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО НЬОГО ТА РОЗІРВАННЯ**

9.1. Договір є публічним, вступає в силу з моменту проведення Орендарем оплати Послуг та діє до моменту повного надання/отримання Послуг.

9.2. Цей Договір публічно доводиться до відома усіх Орендарів, шляхом його розміщення (оприлюднення) на Сайті Орендодавця та в куточку споживача за місцем надання Послуг.

9.3. Орендодавець самостійно та на виконання вимог чинного законодавства України визначає умови Договору. Орендодавець самостійно має право змінити умови Договору з обов’язковим повідомленням про це Орендарів на Сайті Орендодавця.

**10.  ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

10.1. Укладаючи цей Договір, Орендар автоматично погоджується з повним та безумовним прийняттям положень Договору і тарифів, затверджених Орендодавцем, та інших умов надання Послуг, оприлюднених на Сайті Орендодавця.

10.2. Цей Договір є публічним відповідно до статей 633, 641 Цивільного кодексу України і його умови однакові для всіх Орендарів. Прийняття умов цього Договору (акцепт) є повним і беззастережним і означає згоду Орендаря з усіма умовами Договору без виключення і доповнення, а також свідчить про те, що Орендар розуміє значення своїх дій, всі умови Договору йому зрозумілі, Орендар не знаходиться під впливом помилки, обману, насильства, загрози, тяжких обставин тощо.

10.3. З моменту вступу Договору в силу, Орендар надає дозвіл на збір та обробку його персональних даних для цілей, пов’язаних з наданням Послуг та в межах, визначених законодавством України. Орендодавець вправі здійснювати обробку персональних даних Орендаря самостійно, так і доручивши її розпоряднику бази персональних даних.

10.4. Усі спори, що пов’язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним Законодавством України.

10.5. У випадках, не передбачених даним Договором Сторони керуються нормами чинного Законодавства.

**РЕКВІЗИТИ ВИКОНАВЦЯ**

**Київський національний університет**

**будівництва і архітектури**

03037,м.Київ ,проспект Повітряних Сил 31

Тел. 044 241 30 45

IBAN  UA 158201720313241003202013535

В ДКСУ ,код банку 820172

ЄДРПОУ 020709

Свідоцтво платника ПДВ 36064754

ІПН 020709026580

Неприбуткова бюджетна установа за ознакою 0031

https://www.knuba.edu.ua/