

Київський національний університет
будівництва і архітектури/
Кафедра землеустрою і кадастру

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр	Освітній рівень Магістр
------------------------------	--	----------------------------



«Затверджую»

Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 

Розробник силабуса

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 

Поліна БЕРОВА 

СИЛАБУС

Основи девелоперської діяльності

(назва освітньої компоненти)

1) Статус освітньої компоненти вибіркова	
2) Контактні дані викладача: (зазначається посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна; e-mail: Petrakovska.os@knuba.edu.ua , тел. +380442415540, https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergiyivna/ старший викладач кафедри Землеустрою і кадастру Берова Поліна Ігорівна; e-mail: berova.pi@knuba.edu.ua , тел. +380442415540, https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/	
3) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс /: просторове планування та забудова території)	
4) Коротка анотація дисципліни. У курсі поглиблено вивчаються питання щодо створення нових об'єктів нерухомості, цілей, завдань та видів девелопменту, суб'єктів задіяних в цьому процесі в залежності від особливостей об'єкт, особливостей девелоперської діяльності на кожному етапі життєвого циклу об'єктів нерухомості різних видів.	
5) Структура курсу:	
Загальна кількість кредитів ECTS /	6
Сума годин:	180
Вид індивідуального завдання	Контрольна робота
Форма контролю	залік
6) Зміст курсу: <i>Змістовний модуль 1. Девелопмент нерухомості, як вид діяльності</i> Лекція 1. Девелопмент нерухомістю: цілі, завдання. Лекція 2. Суб'єкти та об'єкти девелопменту. Лекція 3. Основні етапи девелопменту нерухомості. Лекція 4. Життєвий цикл об'єкту нерухомості. Лекція 5. Оцінка доцільності створення нового об'єкту нерухомості.	

Лекція 6. Проектування об'єкту.

Лекція 7. Будівництво нерухомості.

Лекція 8. Експлуатація, обслуговування, ліквідація об'єктів нерухомості.

Змістовний модуль 2. Особливості девелопменту різних видів нерухомості

Лекція 9. Види девелопменту.

Лекція 10. Девелопмент житлової та готельної нерухомості.

Лекція 11. Девелопмент офісної нерухомості.

Лекція 12. Девелопмент торговельної нерухомості.

Лекція 13. Девелопмент промислової нерухомості.

Лекція 14. Джерела та види інвестицій . Ризики в девелопменті.

Лекція 15. Девелопмент землі.

Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок з визначення об'єктів девелопменту в залежності від функціонального призначення

Практичне заняття 1-2. Встановлення за зміна цільового призначення земельних ділянок. Визначити порядок встановлення та зміни цільового призначення земельної ділянки. Визначити переважні (основні) та супутні види цільового призначення земельної ділянки

Практичне заняття 3. Визначення категорії готелю в Україні

Практичне заняття 4. Визначення категорії готелю за кордоном.

Практичне заняття 5. Визначення класу офісної нерухомості.

Практичне заняття 6. Визначення класу наслідків (відповідальності) житлового будинку
Виконання індивідуальної роботи.

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=4682>