

Київський національний університет  
будівництва і архітектури/  
Кафедра землеустрою і кадастру

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр	Освітній рівень Магістр
------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------



«Затверджую»

Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 

Розробники силабуса

Аліна ЛІЗУНОВА 

Віталій БАБІЙ 

## СИЛАБУС

### Оцінка землі та нерухомого майна

(назва освітньої компоненти)

<b>1) Статус освітньої компоненти</b> вибіркова	
<b>2) Контактні дані викладача:</b> доцент, к.т.н., доцент Лізунова Аліна Петрівна e-mail: lizunova.ap@knuba.edu.ua Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №428, тел. +380442415540 <a href="https://www.knuba.edu.ua/lizunova-alina-petrivna/">https://www.knuba.edu.ua/lizunova-alina-petrivna/</a> Бабій Віталій Васильвич e-mail: babii.vv@knuba.edu.ua Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №426, тел. +380442415540 <a href="https://www.knuba.edu.ua/babij/">https://www.knuba.edu.ua/babij/</a>	
<b>3) Пререквізити:</b> Земельне право Економіка землекористування Економічна теорія Інвестиційний аналіз	
<b>4) Коротка анотація дисципліни</b> отримання комплексних, системних знань щодо особливостей оцінки об'єктів нерухомості і спрямована на забезпечення формування теоретичних знань і практичних навичок з оцінки об'єктів нерухомості, пропозиція яких є обмеженою на ринку нерухомості.	
<b>5) Структура курсу:</b>	
<b>Загальна кількість кредитів ECTS /</b>	3
<b>Сума годин:</b>	90
<b>Вид індивідуального завдання</b>	Контрольна робота
<b>Форма контролю</b>	залік
<b>6) Зміст курсу:</b> <u>Модуль 1.</u> Теоретичні основи оцінки спеціалізованої нерухомого майна <i>Лекція 1.</i> Спеціалізована нерухомість. Поняття, ознаки. <i>Лекція 2.</i> Оцінка земельної ділянки методом розвитку <i>Лекція 3.</i> Аналіз найбільш ефективного варіанта використання земельної ділянки <u>Модуль 2.</u> Оцінка об'єктів культурної спадщини та часткових прав, пов'язаних з фінансовими інтересами <i>Лекція 4.</i> Оцінка об'єктів культурної спадщини. <i>Лекція 5.</i> Оцінка часткових прав, пов'язаних з фінансовими інтересами. <i>Лекція 6.</i> Витратний підхід при оцінці спеціалізованих об'єктів	

Модуль 3. Практичні: Отримання навичок з оцінки об'єктів спеціалізованої нерухомості

*Практичне заняття 1. Оцінка земельної ділянки методом розвитку*

*Практичне заняття 2. Аналіз найбільш ефективного використання об'єкта нерухомості*

*Практичне заняття 3. Оцінка спеціалізованих об'єктів (в т.ч. пам'яток архітектури).*

Методи, особливості їх застосування

*Практичне заняття 4. Оцінка часткових прав (право оренди)*

Індивідуальне завдання:

Експертна грошова оцінка земельних ділянок методом розвитку

**7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2998>