

Київський національний університет
будівництва і архітектури/
Кафедра землеустрою і кадастру

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геодезія	Освітній рівень Бакалавр
------------------------------	---	-----------------------------

«Затверджую»
Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 
Розробник силабуса

Ірина ЛИТВИНЕНКО 



СИЛАБУС

Оцінка нерухомості

(назва освітньої компоненти)

1) Статус освітньої компоненти вибіркова	
2) Контактні дані викладача: доцент, к.т.н., Литвиненко Ірина Валентинівна, lytvynenko.iv@knuba.edu.ua ; (+38)0442415540, https://www.knuba.edu.ua/litvinenko-irina-valentiniivna/	
3) Пререквізити: земельне право, обмеження щодо використання земель, просторовий розвиток територіальних громад, інвестиційний аналіз	
4) Коротка анотація дисципліни: отримання комплексних, системних знань щодо оцінки землі та нерухомого майна і формування навичок практичної реалізації завдань, що виникають в процесі проведення нормативної та експертної грошової оцінки землі, оцінки нерухомого майна.	
5) Структура курсу:	
Загальна кількість кредитів ECTS /	3,0
Сума годин:	90
Вид індивідуального завдання	Контрольна робота
Форма контролю	залік
6) Зміст курсу:	
Модуль 1.	
Змістовний модуль 1. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.	
Лекція 1. Введення в дисципліну. Основні поняття оцінки нерухомості, в тому числі земельних ділянок	
Лекція 2. Нормативно-правове забезпечення оцінки нерухомості	
Лекція 3. Загальні принципи оцінки нерухомості. Національний стандарт №1, №2.	
Лекція 4. Основні положення та методичні підходи, що застосовуються при здійсненні	
Змістовний модуль 2. Нормативна грошова оцінка землі	
Лекція 5. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів	
Лекція 6, 7, 8 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах території територіальної громади (або її частини)	
Модуль 2. Надання навичок з оцінки землі та нерухомого майна	
Практичні роботи	
1. Розрахунок базової вартості одного квадратного метра земель населеного пункту.	

2. Визначення оціночних районів, розрахунок зонального коефіцієнта. Розрахунок базової (середньої) вартості земель населеного пункту по економіко-планувальних зонах

3. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель населеного пункту з урахуванням коефіцієнтів на функціональне використання

4. Розрахунок вартості 1 кв.м земельної ділянки з урахуванням впливу локальних факторів для різних земельних ділянок. Розрахунок індексації нормативної грошової оцінки.

5. Вибір об'єкту оцінки (земельної ділянки), опис його місця розташування та кадастрова характеристика. Підбір земельних ділянок-аналогів на ринку нерухомості

6. Розрахунок ринкової вартості земельної ділянки методичним підходом, що ґрунтується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок.

Індивідуальне завдання:

Контрольна робота на тему «Оцінка об'єкта нерухомості (земельної ділянки)»

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1032>