

Київський національний університет
будівництва і архітектури/
Кафедра землеустрою і кадастру

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геоінформаційні системи і технології	Освітній рівень Бакалавр
------------------------------	--	-----------------------------

«Затверджую»
Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 
Розробник силабуса

Ірина ЛИТВИНЕНКО 



СИЛАБУС

Обмеження щодо використання земель

(назва освітньої компоненти)

1) Статус освітньої компоненти вибіркова	
2) Контактні дані викладача: доцент, к.т.н., Литвиненко Ірина Валентинівна, lytvynenko.iv@knuba.edu.ua ; (+38)0442415540, https://www.knuba.edu.ua/litvinenko-irina-valentiniivna/	
3) Пререквізити: земельне право, основи ЗІК, просторовий розвиток територіальних громад,	
4) Коротка анотація дисципліни: вивчення норм та правил встановлення обмежень у використанні земель, розуміння значення регулюючих заходів щодо обмежень у використанні, спрямованих на забезпечення сталого розвитку територій та гарантій інтересів третіх осіб, а також отримання теоретичних знань та практичних навиків щодо застосування правового режиму обмежень щодо використання земель різного цільового призначення	
5) Структура курсу:	
Загальна кількість кредитів ECTS /	3,0
Сума годин:	90
Вид індивідуального завдання	Контрольна робота
Форма контролю	залік
6) Зміст курсу: Модуль 1. Змістовний модуль 1. Обмеження прав власності та використання земель як механізм забезпечення інтересів третіх осіб Лекція 1. Поняття обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельну ділянку. Історичні аспекти формування обмежень щодо використання земель. Лекція 2. Нормативно-правове регулювання формування обмежень. Класифікація обмежень. Містобудівна і землевпорядна документація при встановленні обмежень. Змістовний модуль 2. Обмеження щодо використання земель різних категорій Лекція 3. Обмеження щодо використання земель на забудованих територіях Лекція 4. Природоохоронні обмеження. Водохоронні обмеження. Лекція 5. Обмеження, спрямовані на охорону культурної спадщини Лекція 6. Обмеження щодо охорони об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури.	

Лекція 7. Обмеження щодо використання земель навколо промислових об'єктів. Зона санітарної охорони.

Лекція 8. Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких може здійснюватися примусове відчуження. Земельні сервітути.

Модуль 2. Надання навичок з питань встановлення обмежень у використанні земель

Практичні роботи

1. Визначення переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок як об'єктів державного земельного кадастру відповідно до Класифікації обмежень.

2. Встановлення обмежень навколо об'єкта енергетичної системи

3. Встановлення водоохоронних обмежень

4. Встановлення обмежень навколо охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

5. Встановлення обмежень навколо (уздовж) об'єкта транспорту чи об'єкта зв'язку

6. Встановлення обмежень навколо промислового об'єкта

7. Земельний сервітут

Модуль 3. Виконання індивідуальної роботи.

Індивідуальна контрольна робота присвячена аналізу особливостей встановлення обмежень при різних практичних ситуаціях. Об'єкт дослідження може бути обраним студентом самостійно або запропонований викладачем.

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3811>