

Київський національний університет
будівництва і архітектури/
Кафедра землеустрою і кадастру

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр	Освітній рівень Магістр
------------------------------	--	----------------------------

«Затверджую»
Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА

Розробник силабуса

Юрій Манцевич



СИЛАБУС

Просторове планування та забудова територій

(назва освітньої компоненти)

1) Статус освітньої компоненти обов'язкова
2) Контактні дані викладача: д.е.н., доцент Манцевич Юрій Миколайович e-mail: mantsevych.ym@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/mantsevych-yuriy-mykolayovych/
3) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс /: Просторовий розвиток територіальних громад; Планувальні обмеження використання і забудови територій; Земельне право; Інженерне обладнання населених пунктів; Економіка землекористування; Оцінка нерухомості.
4) Коротка анотація дисципліни набуття теоретичних знань та практичних навичок в питаннях просторового планування та забудови території, використання нормативно-правової бази; документації з просторового планування в процесі виконання робіт із землеустрою і кадастру, узгодження інтересів органів влади різного рівня, бізнесу та громадян.
5) Структура курсу: Загальна кількість кредитів ECTS - 6,0; Сума годин - 180; Вид індивідуального завдання - курсова робота Форма контролю – залік.
6) Зміст курсу: Змістовний модуль 1. Загальні підходи до вивчення просторового планування територій Лекція 1. Просторовий розвиток як вид діяльності Лекція 2. Законодавство з планування та розвитку територій Лекція 3. Тенденції урбанізації в світі та Україні Лекція 4. Просторовий каркас України і адміністративно-територіальний поділ Лекція 5. Види документації на загальнодержавному та регіональному рівні Лекція 6-7 Види документації на місцевому рівні Лекція 8 Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади Змістовний модуль 2. Забезпечення функціонування територій в проєктах з просторового планування територій

Лекція 9. Види забудови

Лекція 10. Соціальна інфраструктура

Лекція 11. Інженерно-транспортна інфраструктура

Лекція 12. Картографічна основа і вихідні дані при просторовому плануванні територій

Лекція 13. Охорона культурної спадщини та навколишнього природного середовища

Лекція 14. Девелопмент як складова просторового планування

Лекція 15. Вплив застосування сучасних технологій на просторове планування територій

Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок з розроблення проєктів з просторового планування територій

Практичне заняття 1 Аналіз джерел інформації щодо просторового планування. Текстові і графічні матеріали. Пошук інформації в інтернеті.

Практичне заняття 2 Розподіл тем курсового проєкту. Вимоги до виконання та оформлення курсового проєкту.

Практичне заняття 3 Завдання для підготовки рефератів. Практичне використання законодавчої бази. Застосування штучного інтелекту в просторовому плануванні.

Практичне заняття 4 Приклад опрацювання інформації для аналізу існуючого стану та прогнозу розвитку територіальної громади. (демографічний розвиток, структура трудових ресурсів, основні напрямки розвитку господарського комплексу, роль обмежень у використанні земель тергромади, пропозиції по інженерній підготовці і захисту території)

Практичне заняття 5 Спільна робота по аналізу результатів попереднього практичного заняття. Узгодження завдань для написання рефератів.

Практичне заняття 6 Опрацювання текстових матеріалів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території.

Практичне заняття 7 Опрацювання графічних матеріалів комплексного плану: нанесення меж територіальної громади, населених пунктів, окремих об'єктів, функціональних територій. Робота з полігонами, лінійними та точковими об'єктами.

Практичне заняття 8 Використання інформації для аналізу існуючого стану та прогнозу розвитку територіальної громади. (Обсяги та розміщення житлового будівництва, розрахунки та територіальне розміщення (з розподілом по типу, районам, черговості)).

Практичне заняття 9 Використання інформації для аналізу існуючого стану та прогнозу розвитку територіальної громади. (Розвиток соціальної інфраструктури (розрахунки, обґрунтування, територіальний аспект)).

Практичне заняття 10 Використання інформації для аналізу існуючого стану та прогнозу розвитку територіальної громади. (територіальний розвиток, проєктне використання території, планувальна структура громади, система центрів, функціональне зонування)).

Практичне заняття 11 Використання інформації для аналізу існуючого стану та прогнозу розвитку територіальної громади. (розвиток транспортної інфраструктури (дороги, вулиці, транспортні підприємства і значні споруди)).

Практичне заняття 12 Використання інформації для аналізу існуючого стану та прогнозу розвитку територіальної громади. (проєктні рішення по інженерній інфраструктурі у територіальному аспекті).

Практичне заняття 13 Використання інформації для аналізу існуючого стану та прогнозу розвитку територіальної громади. (сучасний стан охорони культурної спадщини, аналіз озеленення тергромади).

Практичне заняття 14 Візуалізація текстової і растрової інформації як додатковий

шар у векторному форматі по основних розділах комплексного плану території громади.

Практичне заняття 15 Аналіз стану підготовки курсового проєкту і відповідність завданню.

Практичне заняття 16 Перевірка і обговорення рефератів.

Практичне заняття 17 Підготовка до заліку. Питання та відповіді.

Практичне заняття 18 Застосування ГІС та ВІМ у девелоперських проєктах.

Практичне заняття 19 Приймання виконаних курсових робіт, аналіз і виправлення помилок.

Практичне заняття 20 Підведення підсумків виконання курсової роботи.

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3152>