

Київський національний університет
будівництва і архітектури/
Кафедра землеустрою і кадастру

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр	Освітній рівень Бакалавр
------------------------------	--	-----------------------------



«Затверджую»

Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 

Розробники силабуса

Аліна ЛІЗУНОВА 

Світлана СВИРИДОВСЬКА 

СИЛАБУС

Інвестиційний аналіз

(назва освітньої компоненти)

1) Статус освітньої компоненти	
обов'язкова	
2) Контактні дані викладача: доцент, к.т.н., доцент Лізунова Аліна Петрівна e-mail: lizunova.ap@knuba.edu.ua Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №428, тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/lizunova-alina-petrivna/ асистент Свиридовська Світлана Миколаївна e-mail: svyrydovska.sm@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/sviridovska-svitlana-mikolayivna/	
3) Пререквізити: Земельне право, Основи землеустрою і кадастру, Економіка землекористування, Ділова іноземна мова, Історія філософії та філософської думки	
4) Коротка анотація дисципліни вивчення теорії та практики формування інвестицій, як однієї із найважливіших сфер підприємницької діяльності, та заходів державного регулювання інвестиційної діяльності.	
5) Структура курсу:	
Загальна кількість кредитів ECTS/	3
Сума годин:	90
Вид індивідуального завдання	Контрольна робота
Форма контролю	залік
6) Зміст курсу:	
<u>Модуль 1.</u> Поняття та сутність інвестиційної діяльності. Лекція 1 Мета, суб'єкт і об'єкт інвестиційної діяльності Лекція 2 Поняття, сутність і класифікація інвестицій Лекція 3 Функції грошей Лекція 4 Аспекти проектного аналізу. Проектний аналіз	
<u>Модуль 2.</u> Інвестування у нерухомість Лекція 5. Фінансова ефективність інвестицій: статистичні і динамічні методи оцінки Лекція 6. Чинники ризику та невизначеності в інвестиційному аналізі. Лекція 7. Інвестиційні ринки.	

Лекція 8. Особливості нерухомості як об'єкта інвестування.

Лекція 9. Методи оцінки ефективності реальних інвестицій

Модуль 3. Практичні заняття

Практичне заняття 1. Розрахунок вартості грошей у часі методом майбутньої вартості накопиченої суми

Практичне заняття 2. Розрахунок вартості грошей у часі методом поточної вартості накопиченої суми

Практичне заняття 3. Розрахунок вартості грошей у часі методом майбутньої вартості накопиченої суми анuitету

Практичне заняття 4. Розрахунок вартості грошей у часі методом поточної вартості фактору анuitету

Практичне заняття 5. Розрахунок фактору фонду відшкодування

Практичне заняття 6. Розрахунок іпотечної постійної

Практичне заняття 7. Розрахунок амортизації та інтересу у іпотечному кредитуванні

Практичне заняття 8. Підрахунок прибутковості інвестиції методом чистої теперішньої вартості

Практичне заняття 9. Підрахунок прибутковості інвестиції методом періоду окупності

Індивідуальне завдання:
метою проведення контрольної роботи є перевірка набуття навичок застосування основних алгоритмів розрахунку істинної вартості грошей та оцінки прибутковості інвестицій

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1029>