

Київський національний університет  
будівництва і архітектури/  
Кафедра землеустрою і кадастру


Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр	Освітній рівень Бакалавр
------------------------------	--	-----------------------------



«Затверджую»

Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА   
Розробник силабуса

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 

Марія МИХАЛЬОВА 

## СИЛАБУС

\_\_\_\_\_ **Обмеження щодо використання земель** \_\_\_\_\_  
(назва освітньої компоненти )

<b>1) Статус освітньої компоненти</b> обов'язкова	
<b>2) Контактні дані викладача:</b> (зазначається посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА <b>д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна</b> <b>e-mail: <a href="mailto:petrakovska.os@knuba.edu.ua">petrakovska.os@knuba.edu.ua</a></b> , тел. +380442415540 <a href="https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergiyivna/">https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergiyivna/</a> <b>к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна</b> <b>e-mail: <a href="mailto:mykhalova.myu@knuba.edu.ua">mykhalova.myu@knuba.edu.ua</a></b> , тел. +380442415540 <a href="https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/mixalova-mariya-yuriyivna/">https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/mixalova-mariya-yuriyivna/</a>	
<b>3) Пререквізити</b> (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс /: Основи землеустрою і кадастру, просторовий розвиток територіальних громад	
<b>4) Коротка анотація дисципліни.</b> Метою дисципліни є формування у студентів сучасного світогляду і розуміння принципів і значення регулюючих заходів щодо обмежень у використанні, спрямованих на забезпечення сталого розвитку територій та гарантій інтересів третіх осіб. Придбання студентами теоретичних знань та практичних навиків щодо застосування правового режиму обмежень щодо використання земель різного цільового призначення.	
<b>5) Структура курсу:</b>	
<b>Загальна кількість кредитів ECTS /</b>	3
<b>Сума годин:</b>	90
<b>Вид індивідуального завдання</b>	1
<b>Форма контролю</b>	залік
<b>6) Зміст курсу:</b>	

**Змістовний модуль 1. Обмеження прав власності та використання земель як механізм забезпечення інтересів третіх осіб**

Лекція 1. Поняття обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельну ділянку

Лекція 2. Історичний екскурс щодо застосування механізму обмежень прав власності та використання земель

Лекція 3. Світовий досвід встановлення обмежень щодо використання

Лекція 4. Нормативно-правове регулювання формування обмежень. Класифікація обмежень

Лекція 5. Містобудівна і землепорядна документація при встановленні обмежень

**Змістовний модуль 2. Обмеження щодо використання земель різних категорій**

Лекція 6. Обмеження щодо використання земель на забудованих територіях

Лекція 7. Природоохоронні обмеження

Лекція 8. Обмеження спрямовані на охорону культурної спадщини

Лекція 9. Обмеження щодо охорони об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури

Лекція 10. Обмеження щодо використання земель навколо промислових об'єктів

Лекція 11. Водоохоронні обмеження. Зона санітарної охорони

Лекція 12. Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких може здійснюватися примусове відчуження

Лекція 13. Земельні сервітути

**Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок з встановлення обмежень щодо використання земель**

Практичне заняття 1 Встановлення обмежень навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду.

Практичне заняття 2-3 Встановлення обмежень навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Практичне заняття 4 Встановлення обмежень навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Практичне заняття 5 Встановлення обмежень навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Практичне заняття 6 Встановлення обмежень навколо промислового об'єкта

Практичне заняття 7 Встановлення обмежень навколо об'єкта енергетичної системи

Практичне заняття 8 Встановлення обмежень навколо охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Практичне заняття 9 Встановлення обмежень курортів

Практичне заняття 10-11 Встановлення водоохоронного обмеження

Практичне заняття 12. Встановлення земельного сервітуту

**7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3578>