

Київський національний університет  
будівництва і архітектури/  
Кафедра землеустрою і кадастру

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр	Освітній рівень Бакалавр
------------------------------	--	-----------------------------

«Затверджую»  
Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА



Розробник силабуса

Юрій Манцевич



## СИЛАБУС

### Просторовий розвиток територіальних громад

(назва освітньої компоненти)

<b>1) Статус освітньої компоненти</b> обов'язкова
<b>2) Контактні дані викладача:</b> д.е.н., доцент Манцевич Юрій Миколайович e-mail: <a href="mailto:mantsevych.ym@knuba.edu.ua">mantsevych.ym@knuba.edu.ua</a> , тел. +380442415540 <a href="https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/mantsevych-yuriy-mykolayovych/">https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/mantsevych-yuriy-mykolayovych/</a>
<b>3) Пререквізити</b> (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс /: Основи картографії, основи геоінформатики, основи ЗіК
<b>4) Коротка анотація дисципліни</b> набуття теоретичних знань та практичних навичок в питаннях просторового розвитку територіальних громад, використання нормативно-правової бази; документації з просторового планування в процесі виконання робіт із землеустрою і кадастру, узгодження інтересів органів влади різного рівня, бізнесу та громадян.
<b>5) Структура курсу:</b> Загальна кількість кредитів ECTS - 3,0; Сума годин - 90; Вид індивідуального завдання - контрольна робота Форма контролю – іспит.
<b>6) Зміст курсу:</b> <b>Змістовний модуль 1.</b> <b>Загальні підходи до просторового розвитку територіальних громад</b> Лекція 1 Просторовий розвиток як предмет вивчення Лекція 2. Законодавство з планування та розвитку територій Лекція 3. Врахування даних документації загальнодержавного та регіонального рівня в комплексних планах Лекція 4 Види документації з планування територій на місцевому рівні Лекція 5. Підготовка вихідних даних для розроблення комплексних планів <b>Змістовний модуль 2.</b> <b>Умови розроблення комплексного плану та іншої містобудівної документації</b> Лекція 6. Розроблення комплексного плану Лекція 7. Процедури погодження, експертизи, громадських обговорень та підготовка

рішення

Лекція 8 Функціональне зонування територій

Лекція 9. Функціонально-планувальна організація території. Житлова та громадська забудова

Лекція 10. Просторово-планувальна організація території

Лекція 11 Історико-архітектурна та природоохоронна документація

### **Змістовний модуль 3.**

#### **Надбання навичок розроблення документації з просторового планування.**

**Практичне заняття 1** Аналіз джерел інформації щодо просторового планування.

Законодавство. Містобудівна і землевпорядна документація, стратегії розвитку, комплексні плани відновлення. Текстові і графічні матеріали.

**Практичне заняття 2.** Ознайомлення з основними функціями QGIS в просторовому плануванні. Переваги векторної графіки. Основні функції QGIS, які використовуються в навчальному процесі з просторового планування.

**Практичне заняття 3.** Застосування штучного інтелекту в просторовому плануванні для опрацювання текстової інформації.

**Практичне заняття 4.** Опрацювання матеріалів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

**Практичне заняття 5.** Використання карти ГУГЛ для створення тимчасової векторної картографічної основи. Робота з полігонами, лінійними та точковими об'єктами. Нанесення меж територіальної громади, населених пунктів, окремих об'єктів, функціональних територій.

**Практичне заняття 6.** Опрацювання матеріалів генерального плану населеного пункту. Нанесення меж населеного пункту, окремих об'єктів, функціональних територій.

**Практичне заняття 7.** Напрацювання навичок роботи з матеріалами плану зонування території. Використання карти ГУГЛ для створення тимчасової векторної картографічної основи. Робота з полігонами, лінійними та точковими об'єктами. Нанесення меж та кодових позначень територіальних зон та підзон.

**Практичне заняття 8.** Визначення видів використання заданої території для містобудівних потреб, умови та обмеження щодо її забудови.

**Практичне заняття 9.** Опрацювання матеріалів детального плану території.

**Практичне заняття 10.** Напрацювання навичок створення ситуаційної схеми розташування земельної ділянки. Робота з індивідуальними контрольними завданнями.

**7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=4507>