

Київський національний університет  
будівництва і архітектури/  
Кафедра землеустрою і кадастру

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр	Освітній рівень Бакалавр
------------------------------	--	-----------------------------



«Затверджую»

Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 

Розробник силабуса

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 

Поліна БЕРОВА 

## СИЛАБУС

### Економіка землекористування

(назва освітньої компоненти)

<b>1) Статус освітньої компоненти</b>	
Обов'язкова	
<b>2) Контактні дані викладача:</b> (зазначається посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна; e-mail: <a href="mailto:Petrakovska.os@knuba.edu.ua">Petrakovska.os@knuba.edu.ua</a> , тел. +380442415540, <a href="https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergiyvna/">https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergiyvna/</a> старший викладач кафедри Землеустрою і кадастру Берова Поліна Ігорівна; e-mail: <a href="mailto:berova.pi@knuba.edu.ua">berova.pi@knuba.edu.ua</a> , тел. +380442415540, <a href="https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/">https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/</a>	
<b>3) Пререквізити</b> (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс: основи землеустрою і кадастру, просторовий розвиток територіальних громад, земельне право	
<b>4) Коротка анотація дисципліни.</b> Курс спрямований на формування у студентів сучасного світогляду та розуміння теоретичних основ економіки землекористування. Він охоплює принципи раціонального та ефективного використання земельних ресурсів, а також розвиток умінь з економічної оцінки ефективності землекористування. Студенти здобудуть практичні навички в організації форм і методів землекористування, оцінці економічного збитку від нераціонального використання земель або їх деградації, а також розвинуть науковий світогляд та здатність до економічного мислення.	
<b>5) Структура курсу:</b>	
<b>Загальна кількість кредитів ECTS /</b>	6
<b>Сума годин:</b>	180
<b>Вид індивідуального завдання</b>	Курсова робота
<b>Форма контролю</b>	екзамен
<b>6) Зміст курсу:</b> <i>Змістовний модуль 1. Теоретичні основи економіки землекористування.</i> Лекція 1. Поняття. Теоретичні основи економіки землеустрою. Лекція 2. Земельна економіка цілі і завдання.	

Лекція 3. Нормативно-правове регулювання взаємовідносин в земельній економіці та використанні земель.

Лекція 4. Суб'єкти і об'єкти економіки землекористування.

Лекція 5. Теорія земельного капіталу.

Лекція 6-7. Ринок як складова економіки.

*Змістовний модуль 2. Ефективність використання земель*

Лекція 8 Кількісні і якісні характеристики землекористування.

Лекція 9. Земельна рента.

Лекція 10. Ціноутворення «землі».

Лекція 11. Плата за землю.

Лекція 12-13. Ґрунти та їх раціональне використання.

Лекція 14. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Лекція 15. Облік земель.

*Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок підвищення економічної ефективності використання земель в межах території міського населеного пункту.*

Практичне заняття 1. Аналіз містобудівних характеристик території житлового кварталу.

Практичне заняття 2. Аналіз функціонального використання території житлового кварталу.

Практичне заняття 3. Аналіз фактичного використання земель в межах території житлового кварталу за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель.

Практичне заняття 4. Аналіз земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування в межах території житлового кварталу.

Практичне заняття 5. Аналіз земель не сформованих в земельні ділянки в межах території житлового кварталу.

Практичне заняття 6. Напрацювання навичок розрахунку нормативних площ земельних ділянок багатоквартирних будинків.

Практичне заняття 7. Напрацювання навичок розрахунку наднормативних площ території житлового кварталу.

Практичне заняття 8-9. Розроблення збірного плану земельних ділянок наданих та не наданих у власність чи користування.

Практичне заняття 10. Напрацювання навичок розрахунку площ резервних територій кварталу, що можуть бути сформовані в окремі земельні ділянки для подальшого продажу права на них на земельних торгах.

Практичне заняття 11. Ознайомлення з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Практичне заняття 12. Обґрунтування пропозицій щодо допустимого цільового призначення та перспективних видів використання резервних земельних ділянок.

Практичне заняття 13. Напрацювання навичок розрахунку орієнтовного розміру втрат сільськогосподарського виробництва при зміні цільового призначення земельних ділянок.

Практичне заняття 14. Напрацювання навичок розрахунку земельного податку та орендної плати для резервних земельних ділянок.

Практичне заняття 15. Проведення порівняльного аналізу надходжень до місцевого бюджету від різних видів плати за землю для резервних земельних ділянок.

**7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:** <https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3577>