

Київський національний університет
будівництва і архітектури/
Кафедра землеустрою і кадастру

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр	Освітній рівень Бакалавр
------------------------------	--	-----------------------------



«Затверджую»

Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 
Розробник силабуса

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 

Марія МИХАЛЬОВА 

Світлана СВИРИДОВСЬКА 

СИЛАБУС

Основи землеустрою і кадастру

(назва освітньої компоненти)

1) Статус освітньої компоненти

обов'язкова

2) Контактні дані викладача: (зазначається посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА

д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна

e-mail: petrakovska.os@knuba.edu.ua, тел. +380442415540

<https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergiyivna/>

к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна

e-mail: mykhalova.myu@knuba.edu.ua, тел. +380442415540

<https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/mixalova-mariya-yuriyivna/>

асистент Свиридовська Світлана Миколаївна

e-mail: svyrydovska.sm@knuba.edu.ua, тел. +380442415540

<https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/sviridovska-svitlana-mikolayivna/>

3) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс /:

4) Коротка анотація дисципліни. У курсі вивчаються основи здійснення землеустрою та ведення державного земельного кадастру та його складових на національному, регіональному та місцевому рівнях. Висвітлюються основні питання регулювання земельних відносин, в частині реєстрації земельних ділянок та прав на них, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів та грошової оцінки земель з метою раціонального використання земельних ресурсів.

5) Структура курсу:	
Загальна кількість кредитів ECTS /	6
Сума годин:	180
Вид індивідуального завдання	Курсова робота
Форма контролю	Іспит, залік
6) Зміст курсу:	
I семестр	
Змістовний модуль 1. Основи землеустрою	
Лекція 1. ІСТОРІЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ	
Лекція 2. СУЧАСНА СИСТЕМА ЗЕМЛЕУСТРОЮ В УКРАЇНІ. ПРИНЦИПИ, МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.	
Лекція 3. СУБ'ЄКТИ ТА ОБ'ЄКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. ОРГАНИ ВЛАДИ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ	
Лекція 4-5. СКЛАД ТА ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ УКРАЇНИ	
Лекція 6. ФОРМИ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ. ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ	
Змістовний модуль 2. Основи кадастру	
Лекція 7. ІСТОРІЯ РОЗВИТКУ КАДАСТРІВ	
Лекція 8. СУЧАСНА КАДАСТРОВА СИСТЕМА. ПРИНЦИПИ, МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ	
Лекція 9. СУБ'ЄКТИ ТА ОБ'ЄКТИ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ. ОРГАНИ ВЛАДИ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ	
Лекція 10. КАДАСТРОВА СТРУКТУРИЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ. КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
Лекція 11. СКЛАД ВІДОМОСТЕЙ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ. ОПРИЛЮДНЕННЯ ТА НАДАННЯ ВІДОМОСТЕЙ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ	
Лекція 12. ОБЛІК КІЛЬКОСТІ ТА ЯКОСТІ ЗЕМЕЛЬ	
Лекція 13. ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ	
Лекція 14-15. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
Змістовний модуль 3. Надання практичних навичок з основ землевпорядного проектування та ведення державного земельного кадастру	
Лабораторна робота 1.	
Техніка визначення площ земельних ділянок	
Лабораторна робота 2.	
Склад земель України	
Лабораторна робота 3.	
Структура видів цільового призначення земель та класифікація видів земельних угідь	
Лабораторна робота 4.	
Кадастрова структуризація території України. Індексна кадастрова карта території	
Лабораторна робота 5.	
Порядок присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам при поділі земельної ділянки та консолідації земельних ділянок	
Лабораторна робота 6.	
Структура кадастрового номера	
Лабораторна робота 7.	
Земельна ділянка як об'єкт правочинів	
II семестр	
Змістовний модуль 1. Основи землеустрою. Частина 2	

Лекція 1. ДЕРЖАВНИЙ І САМОВРЯДНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ЗДІЙСНЕННЯМ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Лекція 2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ. ГАРАНТІЇ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Лекція 3. ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Лекція 4. ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Лекція 5. РАЦІОНАЛЬНЕ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ. ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ РАЙОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Лекція 6. НАУКОВЕ, КАДРОВЕ І ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

Змістовний модуль 2. Основи державного земельного кадастру. Частина 2

Лекція 7. ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Лекція 8. КАДАСТРОВІ ЗЙОМКИ. КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Лекція 9. БОНІТУВАННЯ ҐРУНТІВ

Лекція 10. СУЧАСНИЙ СТАН ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ТА КАДАСТРОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Змістовний модуль 3. Надання практичних навичок з основ землевпорядного проектування та ведення державного земельного кадастру. Частина 2

Лабораторна робота 1.

Ознайомлення з документацією з землеустрою

Лабораторна робота 2.

Визначення адміністративної відповідальності за порушення земельного законодавства

Лабораторна робота 3.

Складання кадастрового плану земельної ділянки

Лабораторна робота 4.

Ознайомлення з агровиробничими групами ґрунтів

Курсове проектування.

Курсовий проект на тему: Аналіз структури землекористування на території адміністративно-територіальної одиниці.

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1019>