

Київський національний університет
будівництва і архітектури/
Кафедра землеустрою і кадастру

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми/ Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр	Освітній рівень Магістр
------------------------------	--	----------------------------




«Затверджую»

Завідувач кафедри

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 

Розробник силабуса

Ольга ПЕТРАКОВСЬКА 

Ірина ЛИТВИНЕНКО 

Поліна БЕРОВА 

СИЛАБУС

Управління земельними ресурсами

(назва освітньої компоненти)

1) Статус освітньої компоненти Обов'язкова	
2) Контактні дані викладача: (зазначається посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна; e-mail: Petrakovska.os@knuba.edu.ua , тел. +380442415540, https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergiyivna/ доцент кафедри Землеустрою і кадастру, к.т.н. Литвиненко Ірина Валентинівна; e-mail: lytvynenko.iv@knuba.edu.ua , тел. +380442415540, https://www.knuba.edu.ua/litvinenko-irina-valentinivna/ старший викладач кафедри Землеустрою і кадастру Берова Поліна Ігорівна; e-mail: berova.pi@knuba.edu.ua , тел. +380442415540, https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/	
3) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс /: просторове планування та забудова територій	
4) Коротка анотація дисципліни. Цей курс спрямований на систематизацію правових, економічних, планувальних, екологічних, реєстраційних та технічних аспектів використання, забудови та охорони земельних ресурсів. Студенти здобудуть теоретико-методологічні основи управління земельними ресурсами та навички застосування оптимальних стратегій поєднання правових, економічних, планувальних і адміністративних методів для прийняття рішень у сфері використання та забудови земель.	
5) Структура курсу:	
Загальна кількість кредитів ECTS /	6
Сума годин:	180
Вид індивідуального завдання	курсова робота
Форма контролю	екзамен
6) Зміст курсу: Змістовний модуль 1. Принципи, мета та завдання управління земельними ресурсами Лекція 1. Земельні ресурси в загальній системі природних ресурсів.	

Лекція 2. Теорія управління. Підходи до управління на основі виділення різних шкіл.
Лекція 3. Структура суб'єкту та об'єкту управління земельними ресурсами. Структура суб'єкту та об'єкту управління земельними ресурсами. Принципи, цілі та завдання управління земельними ресурсами на різних рівнях.

Лекція 4-5. Методи та види забезпечення процесу управління земельними ресурсами.

Лекція 6. Картографічні і геодезичні роботи в управлінні земельними ресурсами.

Лекція 7. Відповідальність за порушення законодавства сфері управління земельними ресурсами.

Змістовний модуль 2. Особливості управління землями різних категорій.

Лекція 8. Особливості управління землями с/г призначення.

Лекція 9. Особливості управління землями лісогосподарського призначення.

Лекція 10. Особливості управління землями водного фонду.

Лекція 11. Особливості управління землями житлової і громадської забудови.

Лекція 12. Особливості управління землями ПЗФ.

Лекція 13. Особливості управління землями історико-культурного призначення .

Лекція 14. Особливості управління землями оздоровчого і рекреаційного призначення.

Лекція 15. Особливості управління землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Змістовний модуль 3. Напрацювання навичок підвищення ефективності використання територій міських населених пунктів.

Лабораторне заняття 1. Аналіз природних та містобудівних характеристик території при визначенні доцільності майбутнього використання.

Лабораторне заняття 2. Аналіз функціонального використання території, що підлягає розвитку.

Лабораторне заняття 3. Аналіз правового режиму використання земельних ділянок на території, що підлягає розвитку.

Лабораторне заняття 4. Визначення переліку обмежень, які діють на території що розвивається.

Лабораторне заняття 5. Розрахунок розмірів зон, на які розповсюджуються визначені обмеження.

Лабораторне заняття 6. Обґрунтування перспективного використання земель.

Лабораторне заняття 7. Зонування території за видами переважного використання.

Лабораторне заняття 8. Оцінка транспортної доступності та розробка пропозицій щодо удосконалення.

Лабораторне заняття 9, 10. Визначення земельних ділянок приватної та комунальної власності які необхідно придбати для здійснення інвестиційного проекту.

Лабораторне заняття 11. Розміщення об'єктів соціальної інфраструктури на території, що підлягає розвитку.

Лабораторне заняття 12, 13. Розробка документації з землеустрою щодо формування нових землеволодінь та землекористувань.

Лабораторне заняття 14. Складання балансу земель різного цільового призначення до та після здійснення інвестиційного проекту.

Лабораторне заняття 15, 16. Економічний аналіз запропонованих заходів.

Лабораторне заняття 17. Порівняльний аналіз надходжень до бюджету до та після здійснення інвестиційного проекту.

Лабораторне заняття 18, 19. Аналіз ефективності інвестицій при рекомендованому використанні земель.

Лабораторне заняття 20. Оцінювання запропонованих заходів.

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни: <https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1039>