

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра політичних наук і права

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Шифр освітньої компоненти за ОП
081	«Право, ОП «Захист прав людини у сфері будівництва та містобудування»»	ВК02

«Затверджую»

Завідувач кафедри

/Є.В.Переґуда/

Розробник сиґлабуса

/Є.В.Переґуда/

/І.О.Мамонтов/



СИґЛАБУС ВК02 «ПЕРСПЕКТИВИ УДОСКОНАЛЕННЯ БУДІВЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ»

1) Статус освітньої компоненти: вибіркова

2) Контактні дані викладача:

проф., д.ю.н. Переґуда Є.В.

E-mail: pereguda.iev@knuba.edu.ua

Контакти: (097)396-92-60;

Профіль на сайті КНУБА: <http://surl.li/ugzzg>.

Ауд. 425 Центрального корпусу КНУБА

проф., к.ю.н. Мамонтов І.О.

Ауд. 431 Центрального корпусу КНУБА

Профіль на сайті КНУБА: <http://surl.li/fkked>.

Контакти: (097)7373840;

E-mail: mamontov.io@knuba.edu.ua; sam-sol@ukr.net

3) **Пререквізити** (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс):

на базі бакалаврського рівня вищої освіти, Актуальні проблеми конституційного та адміністративного процесу

4) **Коротка анотація дисципліни**

Мета курсу: формування у студентів знань щодо перспектив, методів та способів удосконалення правового регулювання у сфері будівництва та містобудування, пошуку напрямів реформування будівельної галузі загалом формування цілісного і самостійного розуміння удосконалення правовідносин, що склалися у сфері будівництва і у перспективі післявоєнного відновлення України

5) **Структура курсу:**

Загальна кількість кредитів ECTS	3
Сума годин:	90
Вид індивідуального завдання	Контрольна робота
Форма контролю	Залік

6) **Зміст курсу:**

Тематика лекцій та практичних занять:

МОДУЛЬ І. ОСНОВНІ НАПРЯМИ РЕФОРМУВАННЯ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Змістовий модуль 1. Сучасний стан та основні напрями реформування законодавства у сфері будівництва

Лекція 1. Система нормативно-правових актів у сфері будівництва та перспективи її удосконалення.

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Шифр освітньої компоненти за ОП
081	«Право, ОП «Захист прав людини у сфері будівництва та містобудування»»	ВК02

Джерела та норми права у сфері будівництва: закони, постанови Кабінету Міністрів України, накази міністерств та відомств, державні будівельні норми, технічні регламенти тощо.

Практичне заняття 1.

1. Система законодавчих актів у сфері будівельної діяльності.
2. Підзаконні і відомчі акти у сфері будівництва.
3. Міжгалузеве регулювання будівельної діяльності.
4. Міжнародно-правові акти у регулюванні будівельної діяльності.

Лекція 2. Напрями реформування законодавства.

Діджиталізація, європеїзація, кодифікація.

Практичне заняття 2.

1. Кодифікація будівельного законодавства: проекти і перспективи.
2. Імплементация єврокодів та інших положень європейського будівельного законодавства.
3. Застосування ІТ-технологій у процесі оформлення дозвільної документації та організації повоєнної відбудови.

Змістовий модуль 2. Реформування публічно-правових та приватно-правових відносин у будівництві

Лекція 3. Перспективи регулювання публічно-правових відносин.

Реформування системи державного управління будівельним комплексом в умовах війни та післявоєнного відновлення. Архітектурно-будівельний контроль. Нові методи нормування у будівництві. Розвиток системи місцевого та регіонального самоврядування. Роль громадянського суспільства. Вдосконалення відповідальності за порушення законодавства.

Практичне заняття 3.

1. Оптимізація взаємовідносин між центральними органами влади і органами місцевого самоврядування в регулюванні будівельної діяльності.
2. Побудова прозорої, ефективної системи законодавчого регулювання, поетапне послаблення механізмів державного управління у сфері будівництва.
3. Удосконалення надання адміністративних послуг з державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності.

Практичне заняття 4.

1. Удосконалення взаємовідносин між ДІАМ і місцевими архітектурно-будівельними інспекціями.
2. Перспективи внесення змін до Кримінального кодексу України та Кодексу України про адміністративні правопорушення щодо посилення персональної відповідальності за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.
3. Зниження корупційних ризиків при наданні адміністративних послуг, забезпечення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності державними реєстраторами, публічності надання таких послуг.

Практичне заняття 5.

1. Принцип альтернативності вибору органу з містобудівного контролю.
2. Посилення контролю за самочинним будівництвом виконавчими органами сільських, селищних, міських рад.
3. Удосконалення норм про відповідальність у сфері містобудування.

Лекція 4. Реформування приватно-правових відносин у сфері будівництва та житлової політики.

Вдосконалення відносин власності на житло. Власність на землю. Сучасний стан та

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Шифр освітньої компоненти за ОП
081	«Право, ОП «Захист прав людини у сфері будівництва та містобудування»»	ВК02

реформування господарсько-правових відносин. Проблема вдосконалення електронної системи у галузі будівництва. Проблема покращення інвестиційного клімату. Еволюція джерел фінансування будівництва.

Практичне заняття 6.

1. Правове забезпечення питань, пов'язаних з розробкою проектної документації на будівництво об'єкта та її експертизою.
2. Діджиталізація внесення проектної документації на будівництва об'єкта та відомостей про неї до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
3. Розмежування повноважень органів містобудівного контролю та містобудівного нагляду.

Практичне заняття 7.

1. Посилення відповідальності суб'єктів містобудування за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.
2. Перспективи усунення корупційних ризиків у сфері містобудівної діяльності.
3. Законодавчі гарантії для покращення інвестиційного клімату та розвитку будівництва в цілому.

Практичне заняття 8.

1. Удосконалення законодавства щодо охорони навколишнього природного оточення, раціонального природокористування та збереження культурної спадщини
2. Законодавче регулювання протидії хаотичній забудові.
3. Перспективи удосконалення відповідальності за самочинне будівництво.

Змістовий модуль 3. Реформи у сфері містопланування та містобудування

Лекція 5. Правові інструменти та механізми стимулювання післявоєнного відновлення територій та населених пунктів.

Інститути в системі регіонального управління та місцевого самоврядування. Регіональні стратегії регіонального розвитку, Генеральні плани міст, детальні плани територій. Новації періоду війни: комплексні плани відновлення територій. Політика децентралізації та територіальне планування громад. Регулювання земельних відносин.

Практичне заняття 9.

1. Стратегія відбудови руйнувань, завданих повномасштабним російським вторгненням.
2. Міжнародна допомога у фінансуванні післявоєнної відбудови: правове поле та механізми реалізації.
3. Планування відновлення територій: загальнонаціональний і регіональний аспекти.

Практичне заняття 10.

1. Перспективи розширення повноважень місцевих громад у процесі повоєнного відновлення життєвого простору.
2. Релокаційна політика і структурна трансформація: законодавчі перспективи підтримки пріоритетності.
3. Правова оптимізація механізму державно-приватного партнерства у процесі відбудови держави у повоєнний період.

Індивідуальне завдання:

Індивідуальне завдання підлягає захисту студентом на заняттях, які призначаються додатково. Індивідуальне завдання може бути виконане у різних формах. Студенти можуть зробити його у вигляді реферату. Реферат повинен мати обсяг 18-24 сторінок А4 тексту (кегель Times New Roman, шрифт 14, інтервал 1,5), включати план, структуру основної частини тексту відповідно до плану, висновки і список літератури, складений відповідно

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Шифр освітньої компоненти за ОП
081	«Право, ОП «Захист прав людини у сфері будівництва та містобудування»»	ВК02

до ДСТУ 8302:2015. В рефераті можна помістити словник базових понять до теми. Водночас індивідуальне завдання може бути виконане в інших формах, наприклад, у вигляді презентації у форматі Power Point. В цьому разі обсяг роботи визначається індивідуально – залежно від теми.

Як виконання індивідуального завдання за рішенням викладача може бути зарахована участь студента у міжнародній або всеукраїнській науково-практичній конференції з публікацією у матеріалах конференції тез на одну з тем, дотичних до змісту дисципліни, або публікація статті на одну з таких тем в інших наукових виданнях.

Текст індивідуального завдання подається викладачу не пізніше, ніж за 2 тижні до закінчення семестру. Заняття із захисту індивідуальних завдань призначаються не пізніше, ніж за 1 тиждень до закінчення семестру. Викладач має право вимагати доопрацювання індивідуального завдання, якщо воно не відповідає вимогам.

Тематика індивідуальних завдань для студентів денної та контрольних робіт для студентів заочної форми навчання

1. Проекти будівельного/містобудівного кодексу України: історія та сучасність.
2. Генеральний план населеного пункту в умовах відбудови: законодавчий аспект.
3. Система будівельного законодавства в Україні: проблеми і перспективи.
4. Законодавчий захист прав інвесторів в будівництві.
5. Міжнародно-правове регулювання будівельної діяльності: універсальні норми.
6. Будівельне право Європейського Союзу.
7. Система цивільного захисту і відновлення об'єктів критичної інфраструктури.
8. Діджиталізація пошкодженого майна і правові основи для відшкодування.
9. Законодавчі основи міжнародної допомоги у повоєнній відбудові.
10. Правова інфляція будівельного законодавства.
11. Правові засади стратегування відбудови України в умовах викликів глобального середовища.
12. Правові основи стратегії післявоєнної відбудови: досвід Японії та ФРН.
13. Планування повоєнної відбудови міст: досвід Боснії і Герцеговини.
14. Польське Бюро відбудови столиці та українські законодавчі основи відбудови: порівняльно-правовий аналіз.
15. Перспективи введення коефіцієнту пріоритетності у законодавстві про повоєнну відбудову.
16. Законодавчі основи відновлення життєвого простору після воєнних дій як фактор рееміграції населення.
17. Децентралізація і удосконалення будівельного законодавства.
18. Уніфікація і унормування будівельного законодавства в євроінтеграційних умовах.
19. Удосконалення про відповідальність у сфері містобудування у контексті протидії самочинному будівництву.
20. Архітектурно-будівельний контроль і нагляд в умовах розвитку будівельної галузі.

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=4359>