



**Ministry of Education and Science of Ukraine  
Kyiv National University of Construction and Architecture  
Non-Governmental Organization  
"Ukrainian Union of Certified Land-Management Engineers"  
StateGeoCadastrе**

**International Scientific and Practical Conference**

**«LAND & PROPERTY DEVELOPMENT: INNOVATIONS AND TRANSFORMATIONS»**

**PROGRAM**  
May 23-24, 2024

Kyiv Ukraine 2024

**SCIENTIFIC COMMITTEE:**

Marija Burinskiene	Professor, Dr	Vilnius Gediminas Technical University, Lithuania
Sonia Guelton	Professor, Dr	l'Institut d'urbanisme de Pari, France
Evelin Jürgenson	Professor, Dr	Estonian University of Life Sciences, Estonia
John Kiousopoulos	Professor, Dr	University of West Attica, Hellas, Greece
Vida Maliene	Professor, Dr	Liverpool John Moores University, UK Vytautas Magnus University Agriculture Academy, Lithuania
Armands Auziņš	Associate Professor	Institute of Civil Engineering and Real Estate Economics Vice-dean for research Faculty of Engineering Economics and Management Riga Technical University, Latvia
Andreas Hendrik	Priv.-Doz. Dr.-Ing. habil.	Andreas Hendricks Universität der Bundeswehr München Fakultät für Bauingenieurwesen und Umweltwissenschaften Professur für Landmanagement
Petro Kulikov	Professor, Dr	Rector Kyiv National University of Construction and Architecture
Denis Chernishev	Professor, Dr	The first vice-rector Kyiv National University of Construction and Architecture
Olga Petrakovska	Professor, Dr	Kyiv National University of Construction and Architecture
Ruslan Bepalko	Dr Associate Professor	Chernivtsi National University named after Yury Fedkovich
Mariia Malanchuk	PhD Assoc.Prof	Lviv Polytechnic National University
Mykola Tregub	PhD Assoc.Prof	National Technical University "Dnipro Polytechnic"
Olena Nesterenko	PhD Assoc.Prof	Kyiv National University of Construction and Architecture
Alina Lizunova	PhD Assoc.Prof	Kyiv National University of Construction and Architecture
Mariia Mykhalova	PhD Assoc.Prof	Kyiv National University of Construction and Architecture

**The purpose of the event** is introduction of new knowledge and technologies in the field of land management and property development for surveyors, appraisers, developers, geodesists, urban planners and architects; developing collaboration between scientists, engineers and business representatives.

**Fields of discussion:**

- Property development: innovative approaches;
- Land use regulation for sustainable development of territorial communities;
- Modern ways of spatial development transformations;
- Land use efficiency;
- Land management under decentralization.

**The conference is held on Zoom platform / offline**

**Thursday, May 23, 2024**

**Friday, May 24, 2024**

<https://us02web.zoom.us/j/7842230621?pwd=VW5Jdi9IT2FSNU0zQmJJWGFpK3JXZz09>

Conference ID: **784 223 0621**

Access code: **2024**

**ORGANIZING COMMITTEE**

*Land Management and Cadastre Department Kyiv National University of Construction and Architecture*

*Olga Petrakovska*

*Prof. Dr.*

*KNUCA*

*Alina Lizunova*

*PhD Assoc.Prof*

*KNUCA*

*Mariia Mykhalova*

*PhD Assoc.Prof*

*KNUCA*

*Svitlana Svyrydovska*

*Assistant*

*KNUCA*

**Thursday, May 23, 2024**

09:30 – 10:00 **Registration on ZOOM platform**

<https://us02web.zoom.us/j/7842230621?pwd=VW5Jdi9IT2FSNU0zQmJJWGFpK3JXZz09>

Conference ID: **784 223 0621**

Access code: **2024**

10:00 – 10:30 **Conference opening**

*Chair Prof. Dr. Olga Petrakovska*

**Welcome speech**

**Prof. Dr. Petro Kulikov** Rector KNUCA

**Olga Havlyuk** Director of the Department of Land Management, Land Use and Protection of the State Geocadaastre

**Vitalii Zhukivskiy** Director of the LTD "IBK DEVELOPMENT"

**Oleksandr Motsun**, Head of the NGO "All-Ukrainian Union of Certified Land Surveyors"

**Marija Burinskienė** Professor, Dr Vilnius Gediminas Technical University, Lithuania

**Ph.D., Associate professor Olena Nesterenko** Dean of the Faculty of Geoinformation Systems and Territory Management KNUCA

10:30 – 12:30 **SECTIONAL MEETING 1 online (English)**

*Chair Prof. Dr. Olga Petrakovska, PhD Assoc.Prof. Mariia Mykhalova*

<https://us02web.zoom.us/j/7842230621?pwd=VW5Jdi9IT2FSNU0zQmJJWGFpK3JXZz09>

Conference ID: **784 223 0621**

Access code: **2024**

**Safety of cycling infrastructure**

*Professor, Dr Marija Burinskienė*

*PhD Miglė Zabelaitė-Skirmantė*

*Vilnius Gediminas Technical University*

**Conditions of water circulation systems for collective and efficient energy and resource use in mixed commercial and residential use urban blocks of high density**

*Doctor of Science Professor Jan Polivka*

*Professor TU Berlin*

**Property Rights**

*Dr. Shriram Yerankar*

*PhD Professor Principal Arts and Commerce College Warwat Bakal Tq. Sangrampur Dist Buldhana Maharashtra India*

**Land and Property Development**

*Dr Wilson LIM*

*PhD Professor CEO Asian Assets Allianz Pte Ltd*

**The legal framework of sustainable use of port lands in the Maldives**

*Associated Professor Asna Ahmed*

*Dean of Law villa college*

*PhD Associated Professor Tajudeen Sanni*

*Academic Villa College Maldives*

*Amish Abdullah Lecturer Villa college Maldives*

**The main assumptions of the spatial planning system reform in Poland. Changes implemented in 2023**

*PhD Assistant Professor Katarzyna Szlachetko*

*Faculty of Law and Administration, University of Gdansk*

**Acquisition by a foreigner of an independent commercial premises for garage purposes in Poland - legal aspects**

*PhD Associated Professor Ewelina Badura*

*Assistant professor Cracow University of Economics*

**Women land inheritance in the Arab world**

*PhD Associated Professor Mennatullah Hendawy*

*Ain shams Uni (Egypt) and impact circles e.V Cairo*

12:30 - 13:00 **Lunch break**

13:00 – 15:00 **SECTIONAL MEETING 2 online** (English)

*Chair Prof. Dr. Olga Petrakovska, PhD Assoc.Prof. Mariia Mykhalova*

<https://us02web.zoom.us/j/7842230621?pwd=VW5Jdi9IT2FSNU0zQmJJWGFpK3JXZz09>

Conference ID: **784 223 0621**

Access code: **2024**

**Integrating cadastre and SDI**

*PhD Asmat Ali*

*Director Survey of Pakistan*

**Enabling spatial development through negotiation. The English Experience**

*PhD Associated Professor Tola Amodu*

*Lecturer in Law University of East Anglia*

**Value capture instruments**

*PhD Professor Emília Rebelo*

*Assistant Professor University of Porto (Portugal), Faculty of Engineering*

**Value Capture in Land Management and Property Development**

*Oytun Yilmaz*

*Research Assistant and MSc Student Yıldız Technical University Civil Engineering Faculty*

*Geomatic Engineering Department*

*Supervisor Ahmet Yilmaz*

**Cooperative Housing / Land Policy**

*Efrat Aviram Vash*

*Advocate lecturer arbitrator and PhD candidate Efrat Aviram Vas Law Office / Technion Haifa*

*Professor Rachelle Alterman*

**Examination of the Maturity in Property Market in Southeast Nigeria**

*Ifeanacho Kenechi Peter*

*Lecturer University of Nigeria Nsukka*

**Land & property development: innovations and transformations**

*Tilahun Dires AZMERAW*

*Lecturer DMU PhD students and applicants*

**Exploring the transferability of land decentralization models: lessons from Madagascar's experience**

*Andriamisandratoa née Andrianarisoa Nancy Rambao*

*PhD Student Reformed University of Madagascar (ONIFRA)*

*Supervisor Pr Ratsimbazafy Jonah*

**15:00 - 15:10 Coffe break**

15:10 - 17:00 **SECTIONAL MEETING 3 online** (Ukrainian)

*Chair PhD Assoc.Prof. Mariia Mykhalova*

<https://us02web.zoom.us/j/7842230621?pwd=VW5Jdi9IT2FSNU0zQmJJWGFpK3JXZz09>

Conference ID: **784 223 0621**

Access code: **2024**

**Забезпечення сталого землекористування з урахуванням наслідків військових дій**

*Кандидат наук Маргарита Дубницька*

*Доцент кафедри землеустрою та кадастру Київський національний університет імені Тараса Шевченка*

**Просторове забезпечення збереження біологічного різноманіття Європи**

*Кандидат наук, доцент Олександр Чумаченко*

*Доцент Національний університет біоресурсів і природокористування України*

**Збалансоване землекористування, як основа сталого розвитку територіальних громад**

*Кандидат наук, доцент Наталія Бавровська*

*Доцент кафедри земельного кадастру Національний університет біоресурсів і природокористування України*

**Проблеми ведення кадастру надр в Україні**

*Кандидат наук, доцент Тетяна Мовчан*

*Доцент кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру Одеський державний аграрний університет*

**Роль кадастрових даних у процесі визначення земельних сервітутів**

*Кандидат наук, доцент Наталія Шпік*

*Львівський національний університет природокористування*

**Землевпорядні та містобудівні аспекти розробки комплексного плану просторового розвитку території об'єднаної територіальної громади**

*Кандидат наук Альона Юхно*

*Доцент Харківський національний автомобільно-дорожній університет*

**Сучасні виклики перспективного розвитку міста Бровари та його відображення у плані зонування території міста**

*Кандидат наук, доцент Наталія Полякова*

*Доцент Київський національний університет імені Тараса Шевченка*

**Девелопмент нерухомості. Проблеми та інноваційні підходи**

*Кандидат наук, доцент Олена Козакова*

*Доцент кафедри інформаційних технологій в архітектурі, фак-т арх-ри, Київський національний університет будівництва і архітектури*

**Досвід застосування візуального ГНСС приймача для задач картографування місцевості**

*Кандидат наук, доцент Юрій Медведський*

*Доцент Київський національний університет будівництва і архітектури*

15:10 - 17:00 **SECTIONAL MEETING 4 offline** (Ukrainian)

*Kyiv National University of Construction and Architecture*

*Chair Prof. Dr. Olga Petrakovska*

**Забудовані території: використання та обмеження**

*Доктор наук, професор Ольга Петраковська*

*Кандидат наук, доцент Марія Михальова*

*Київський національний університет будівництва і архітектури*

**Особливості запровадження партисипативного управління земельними ресурсами територіальної громади**

*Кандидат наук, доцент Микола Трегуб*

*Проректор з перспективного розвитку Національний технічний університет «Дніпровська політехніка»*

**Систематизація сучасних тенденцій просторового планування територій громад**

*Кандидат наук Юлія Трегуб*

*Доцент кафедри геодезії Національний технічний університет "Дніпровська політехніка"*

**Сучасне поняття 3D кадастру у світі**

*Кандидат наук, доцент Аліна Лізунова*

*Доцент Київський національний університет будівництва і архітектури*

**Масова оцінка земель: перспективи впровадження в Україні**

*Кандидат наук Ірина Литвиненко*

*Старший викладач кафедри землеустрою і кадастру Київський національний університет будівництва і архітектури*



**Ринок готельної нерухомості: сьогодення та перспективи розвитку**

*Поліна Бєрова*

*Асистент кафедри землеустрою і кадастру Київський національний університет будівництва і архітектури*

*Світлана Свиридовська*

*Асистент кафедри землеустрою і кадастру Київський національний університет будівництва і архітектури*

**Тенденції інвестиційних запитів щодо об'єктів нерухомості в Україні під час війни**

*Віталій Бабій*

*Асистент кафедри землеустрою і кадастру Київський національний університет будівництва і архітектури*

**Friday, May 24, 2024**

09:30 – 10:00 **Registration on ZOOM platform**

<https://us02web.zoom.us/j/7842230621?pwd=VW5Jdi9IT2FSNU0zQmJJWGFpK3JXZz09>

Conference ID: **784 223 0621**

Access code: **2024**

10:00 **POSTGRADUATE AND STUDENT SECTION** (Ukrainian)

*Chair PhD Assoc.Prof. Alina Lizunova*

**Трансформація відкритих суспільних просторів сучасного міста**

*Микита Кусков*

*Аспірант Державний біотехнологічний університет*

*Науковий керівник Віктор Мельник*

**Як громадам працювати з геопросторовими даними для забезпечення їх сталого розвитку**

*Данило Кінь*

*Аспірант кафедри геоінформатики і фотограмметрії Київський національний університет будівництва і архітектури*

*Науковий керівник Юрій Карпінський д.т.н., проф.*

**Огляд методів прогнозування використання земельних ресурсів**

*Назар Беспалько*

*Аспірант кафедри землеустрою і кадастру Київський національний університет будівництва і архітектури*

*Науковий керівник доктор наук, професор Ольга Петраковська*

**Особливості формування території історико-географічного регіону Буковини"**

*Іван Беспалько*

*Аспірант кафедри землеустрою і кадастру Київський національний університет будівництва і архітектури*

*Науковий керівник доктор наук, професор Ольга Петраковська*

**Особливості застосування сучасних геоінформаційних технологій для створення топографічних планів**

*Іванченко Олексій*

*Головний архітектор ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ»*

*Науковий керівник Кандидат економічних наук Чудовська Вікторія Анатоліївна,*

**Дослідження очікувань стейкхолдерів девелоперських проектів**

*Іван Легостаєв*

*Студент Придніпровська державна академія будівництва та архітектури  
Науковий керівник Павло Фісуненко д.е.н., доцент*

**Сучасні підходи до оптимізації девелоперської діяльності**

*Олександр Герасименко*

*Студент Придніпровська державна академія будівництва та архітектури  
Науковий керівник Павло Фісуненко д.е.н., доцент*

**Український ринок нерухомості в період нестабільності**

*Олександра Грозян*

*Студентка Державний торговельно-економічний університет  
Науковий керівник Сергій Камінський*

**Адаптація бізнесу до глобальних тенденцій: роль індексу легкості ведення бізнесу в умовах діджиталізації та нестабільного стану в Україні**

*Анна Федоровська*

*Студентка Національний університет біоресурсів та природокористування України  
Науковий керівник Ірина Новаковська, д.е.н., професор кафедри земельного кадастру  
Національний університет біоресурсів і природокористування України*

**11:30 - 11:40 Coffe break**

**Активізація підприємницької діяльності на ринку нерухомості**

*Аліна Нестеренко*

*Студентка Державний торговельно-економічний університет  
Науковий керівник Сергій Камінський, доцент, к.е.н*

**Складання і оформлення планів і карт при атласному картографуванні**

*Єлизавета Пономаренко*

*Студентка Національний університет біоресурсів і природокористування України  
Науковий керівник Євген Бутенко*

**3D моделі, їх створення та застосування**

*Софія Крутії*

*Студентка Національний університет біоресурсів і природокористування України  
Науковий керівник Євген Бутенко*

**Запровадження масової оцінки землі в Україні**

*Євген Білецький*

*Студент Київський національний університет будівництва і архітектури*

*Науковий керівник Ірина Литвиненко кандидат наук*

**Інновації в управлінні земельними ресурсами: шляхи до сталого розвитку**

*Діана Шевелюк*

*Студентка Київський національний університет будівництва та архітектури*

*Науковий керівник Марія Михальова кандидат наук, доцент*

**Перспективи інтеграції BIM технологій у кадастрову систему України**

*Денис Рібаков*

*Студент Київський національний університет будівництва і архітектури*

*Науковий керівник Поліна Бєрова*

**Співвідношення цільового і функціонального призначення земель**

*Князевич Надія*

*Студентка Київський національний університет будівництва та архітектури*

*Мирослава Рубан*

*Студентка Київський національний університет будівництва та архітектури*

*Науковий керівник Марія Михальова кандидат наук, доцент*

**Сучасні тенденції в девелопменті нерухомості**

*Максим Титаренко*

*Студент Київський національний університет будівництва і архітектури*

*Науковий керівник Аліна Лізунова кандидат наук, доцент*

**Врахування особливостей навчальної дисципліни «просторове планування та забудова територій» у освітній програмі «девелопмент нерухомості»**

*Олексій Міненко*

*Студент Київський національний університет будівництва і архітектури*

*Науковий керівник Юрій Манцевич доктор наук, доцент*

13:30 – 14:00

**Closing of the Conference**